**Spett.le**

**Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico “G. Rodolico – San Marco” di Catania**

**Via S. Sofia, 78**

**95123 Catania**

|  |
| --- |
| **In caso di RT/Consorzi ordinari tutti i documenti da inserire nella BUSTA C dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/Consorzio costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/Consorzio costituendo; ferme restando le preindicate modalità di sottoscrizione, la dichiarazione di cui al presente Allegato VII dovrà riportare i dati del capogruppo.** **In caso di Consorzio Stabile/Consorzio tra società cooperative tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA C dovranno essere sottoscritti dal consorzio.** |

**SCHEDA DI DETTAGLIO COSTI, RICAVI, INVESTIMENTI**

**RELATIVA AL PEF DELLA PRPOSTA DI VALORIZZAZIONE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE “COSTA AZZURRA”**

La **BUSTA** **C –** “**OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE**” deve contenere il presente allegato debitamente compilato e sottoscritto, finalizzato a fornire una descrizione qualitativa e analitica dei dati contenuti nel PEF, utile ad una migliore conoscenza della proposta progettuale presentata.

**Costi operativi**

|  |
| --- |
| Indicare i principali costi operativi di progetto in cui si articola la macro voce di costo indicata nel PEF– es. costi del personale, costi di gestione e manutenzione ordinaria *(max 1500 caratteri)* |
|  |

**Ricavi di gestione**

|  |
| --- |
| Indicare i principali ricavi di progetto in cui si articola la macro voce di ricavi indicata nel PEF: e relative fonti – es. entrate commerciali da vendita di prodotti/servizi, ricavi gestione alberghiera, *food & beverage*, eventi, eventuali altre attività da utilizzo delle strutture esistenti ed eventuali contributi in conto gestione *(max 1500 caratteri)* |
|  |

**Investimenti Complessivi**

Indicare gli investimenti previsti per la realizzazione del progetto in cui si articola la macro voce di **Investimenti Complessivi** indicata nel PEF (costituiti dalla somma degli importi relativi a: A. *Investimenti per il Recupero dell’Immobile*, B. *Investimenti per la Manutenzione Straordinaria Programmata* e C. *Investimenti per Arredi, ~~e~~ Attrezzature etc*.) e relative fonti – es. contributi pubblici in conto capitale, mezzi propri, contributi di terzi a fondo perduto (fondazioni, imprese, cittadini), finanziamenti a rimborso *(max 1500 caratteri).*

|  |
| --- |
|  |
| Indicare la distribuzione temporale delle spese di investimento per tipologia (investimenti per il recupero dell’immobile e investimenti per arredi e attrezzature) in funzione della *Durata* proposta. |
| Tipologia di investimento | 1° anno | 2° anno | 3° anno | 4° anno | 5° anno | 6° anno | …..  |
| 1. Investimenti per Riqualificazione / Recupero Immobile
 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Investimenti per Manutenzione Straordinaria Programmata
 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Investimenti per Arredi, Attrezzature, etc.
 |  |  |  |  |  |  |  |
| TOTALE |  |  |  |  |  |  |  |

L’importo relativo agli *Investimenti per il Recupero dell’Immobile* di cui alla lettera A) dovrà coincidere con quanto indicato nel PEF e la tabella di sintesi delle lavorazioni di seguito riportata dovrà essere coerente con le u.m. e le quantità indicate nell’Allegato 7 riportato nella Busta B.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lavorazioni** | U.m. | Quantità | Costo unitario | Importo € |
| 1. Scavi e rinterri
 |  |  |  |  |
| 1. Opere strutturali e di consolidamento
 |  |  |  |  |
| 1. Vespai, sottofondi e pavimenti
 |  |  |  |  |
| 1. Murature, tramezzature, intonaci
 |  |  |  |  |
| 1. Opere di restauro
 |  |  |  |  |
| 1. Impianto di riscaldamento e raffrescamento
 |  |  |  |  |
| 1. Impianto idrico-sanitario
 |  |  |  |  |
| 1. Impianto elettrico, dati
 |  |  |  |  |
| 1. Finiture interne (infissi, pavimenti, rivestimenti etc.)
 |  |  |  |  |
| 1. Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere etc.)
 |  |  |  |  |
| 1. Sistemazione aree esterne
 |  |  |  |  |
| 1. Efficientamento energetico
 |  |  |  |  |
| 1. Altro (specificare)
 |  |  |  |  |
| **Totale investimenti per recupero immobile**  |  |  |  |  |

Per ciascuna tipologia di investimento riportata, specificare le principali fonti di copertura che si prevede di attivare, tenendo presente che l’indicazione si intende a titolo orientativo. Per ciascuna fonte di copertura ipotizzata, indicare il valore totale delle varie annualità della *Durata* proposta.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipologia di investimento | **Stima delle fonti di copertura dell’investimento (€)** | **Totali (€)** |
| Mezzi propri  | Contributo pubblico in conto capitale  | Contributi di terzi a fondo perduto (indicare se fondazioni, imprese, cittadini, etc.) | Finanziamenti a rimborso |  |
| 1. Investimenti per recupero immobile\*
 |  |  |  |  |  |
| 1. Investimenti per manutenzione straordinaria programmata
 |  |  |  |  |  |
| 1. Investimenti per arredi e attrezzature, ecc
 |  |  |  |  |  |

**SOTTOSCRIZIONE a pena di esclusione, accompagnata dai documenti di riconoscimento in corso di validità.**

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma Concorrente /capogruppo*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Firma mandante*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma mandante*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_