



S.C. ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

U.O.S. PATRIMONIO

**AVVISO ESPLORATIVO
FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI "MANIFESTAZIONI D'INTERESSE" ALLA EVENTUALE
CONCESSIONE DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DELL'ASILO NIDO AZIENDALE DEL P.O. SAN
MARCO**

Sommario

1.	FINALITA' DELL'AVVISO	2
2.	OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2
3.	STATO DI FATTO DEI LOCALI E DESTINAZIONE DI UTILIZZO	3
4.	TERMINI DELLA EVENTUALE CONCESSIONE DI SERVIZIO: DURATA E CANONE	4
5.	SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	5
6.	DOCUMENTI DA PRESENTARE	6
7.	SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LOCALI	7
8.	MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	8
9.	ESITI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	8
10.	RICHIESTA DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI	9
11.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	10
12.	ALLEGATI	10

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Con il presente avviso esplorativo l'Azienda Ospedaliera Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, intende avviare una procedura finalizzata all'acquisizione delle "manifestazioni d'interesse" con lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti potenzialmente interessati, per l'eventuale gestione e conduzione del servizio nido aziendale eventualmente realizzabile presso il P.O. San Marco, mediante gestione affidata ai soggetti privati da selezionarsi mediante eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica ai sensi delle vigenti disposizioni, ed in possesso dei richiesti requisiti per il rilascio dell'autorizzazione al funzionamento in conformità ai requisiti Standard minimi strutturali ed organizzativi di cui all'ALLEGATO A al DA n. 400 del 17.02.2005 Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali della Regione Siciliana .

Scopo del presente avviso è quello di acquisire informazioni utili alla pianificazione e preparazione di eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica tramite raccolta di Manifestazioni di interesse, per la gestione e conduzione del servizio di asilo nido aziendale.

Le finalità che con la manifestazione d'interesse e, quindi, con la eventuale e successiva concessione di servizi per la gestione e conduzione del servizio micro nido aziendale c/o il P.O. San Marco, è quella di acquisire proposte progettuali, tecniche e gestionali finalizzate all'utilizzazione degli spazi del P.O. San Marco all'uopo individuati, per la realizzazione del servizio di conduzione e gestionale del nido aziendale.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica per la Concessione dei servizi di gestione e conduzione dell'asilo nido aziendale nell'ambito della porzione di immobile sopra detto.

Il presente Avviso non prevede pertanto la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di punteggi. La qualità, la quantità e l'articolazione delle ipotesi di gestione e conduzione del servizio di asilo nido aziendale ivi compresa l'eventuale riqualificazione dei locali all'uopo destinati, serviranno unicamente ad orientare l'azione dell'Azienda riguardo la fattibilità della successiva procedura ad evidenza pubblica avente ad oggetto la concessione di servizi sopraindicata.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta alcun obbligo a carico dell'Azienda Ospedaliera Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'azienda procedente.

Il presente avviso NON costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. né come invito ad offrire, oppure come avviso di pre informazione o bando di gara ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., né come invito o avviso ai sensi degli art. 75, 164 e 183 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva ed eventuale procedura ad evidenza pubblica.

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto della presente manifestazione di interesse è l'acquisizione di proposte progettuali finalizzate alla definizione di eventuale e successiva concessione di servizio per la gestione e conduzione del

servizio nido aziendale del P.O. San Marco a fronte del diritto alla riscossione delle rette mensili di iscrizione, in capo ai soggetti in possesso dei richiesti requisiti per il rilascio dell'autorizzazione al funzionamento espressamente previsti dal documento Standard minimi strutturali ed organizzativi di cui all'ALLEGATO A al DA n. 400 del 17.02.2005 Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali della Regione Siciliana cui si fa espresso ed integrale riferimento, per quanto non diversamente disciplinato dal presente Avviso e fatte salve le previsioni di legge e regolamentari in materia valide per il Territorio della Regione Siciliana e del Comune di Catania.

La gestione e conduzione del servizio nido aziendale è un servizio rivolto alla prima infanzia - bambini e alle bambine di età non inferiore ai 3 mesi e non superiore ai 3 anni - , a carattere socio-educativo e formativo, per favorire il loro benessere psico-fisico e lo sviluppo equilibrato di ogni potenzialità cognitiva, affettiva, relazionale e sociale, aperto a tutti i bambini con diritto di priorità, sulla base dell'indice di recettività specificato in seno alla proposta progettuale, in capo ai figli dei lavoratori dipendenti anche di più aziende e, per le residue capacità, i bambini residenti nel medesimo territorio d'intesa con il Comune di riferimento, senza distinzione di sesso, religione, etnia e gruppo sociale. Detti servizi debbono favorire l'inserimento dei bambini disabili o con svantaggio sociale e culturale e con apertura ai bambini stranieri.

3. STATO DI FATTO DEI LOCALI E DESTINAZIONE DI UTILIZZO

I locali aziendali constano di una superficie disponibile di 439,30 mq insistenti presso l'edificio D livello 1 (piano Terra) del P.O. San Marco, sono individuati per il tramite la relativa planimetria descrittiva - - e rilievo fotografico allegati D ed E al presente avviso esplorativo. Quanto precede fatta salva la più precisa determinazione e come in fatto.

Detti locali saranno eventualmente posti in concessione nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano, mediante assegnazione in uso esclusivo al Concessionario con vincolo di destinazione per la gestione dell'asilo Nido aziendale del P.O. San Marco.

E' in ogni caso fatto divieto al concessionario individuato a seguito della eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica di adibire detti locali ad un uso diverso da quello di asilo nido aziendale, intendendosi tale clausola come risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del cc.

Si precisa altresì che i locali e le aree saranno eventualmente concessi a corpo e non a misura: pertanto, ogni eccesso o difetto rispetto ai dati sopra indicati non comporterà alcuna variazione dell'eventuale canone di concessione e delle altre condizioni del contratto per come definiti ad esito della eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica.

L'azienda provvederà a servire le aree individuate con le utenze principali di adduzione elettrica e idrica necessarie, tramite contatori dedicati, per il successivo ri-addebito dei relativi oneri in capo all'operatore economico.

Resteranno a carico dell'eventuale conduttore l'attivazione delle eventuali ed ulteriori utenze necessarie per la conduzione e gestione del servizio nido aziendale, ivi comprese le utenze per lo smaltimento rifiuti e più in generale tutti gli oneri per l'acquisizione di tutti i visti, certificazioni, autorizzazioni, denunce e quant'altro si rendesse necessario per l'avvio e la gestione dell'attività e per l'uso e il funzionamento di tutte le componenti strutturali ed impiantistiche eventualmente installate in loco dal concessionario medesimo.

Resteranno altresì a carico dell'eventuale conduttore gli obblighi di custodia dei locali e dei beni mobili ivi contenuti, esonerando espressamente l'Azienda da ogni responsabilità per i danni diretti ed

indiretti che possano derivare da fatti o omissioni, dolosi o colposi dei propri dipendenti o di terzi in genere a qualsiasi titolo occorsi.

4. TERMINI DELLA EVENTUALE CONCESSIONE DI SERVIZIO: DURATA E CANONE

L'immobile, come identificato al punto 3, potrà essere affidato in gestione attraverso lo strumento della Concessione di servizi o altra procedura ad evidenza pubblica ritenuta idonea in relazione all'oggetto ed alle finalità sopra indicate ed agli esiti della presente manifestazione di interesse, previa formale indizione della stessa a cura della S.C. Acquisti e logistica di questa azienda, fermo restando che la eventuale e successiva procedura ad evidenza potrà non essere soggetta alla disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , se non nelle parti richiamate da questa Amministrazione in sede di eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica.

La eventuale e successiva concessione di servizi avrà come obiettivo quello di individuare un soggetto che intenda sviluppare una propria attività economica, mediante specifica proposta progettuale, tecnica e gestionale finalizzata alla gestione e conduzione del servizio nido aziendale presso il P.O. San Marco di Catania sulla base degli standard minimi strutturali ed organizzativi fissati dall'ALLEGATO A al DA n. 400 del 17.02.2005 Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali della Regione Siciliana, allegato e parte integrante e sostanziale del presente avviso, a cui si fa espresso ed integrale rinvio fatte salve le indicazioni specifiche di cui al presente Avviso.

Il nido aziendale, in conformità alle indicazioni fissate dagli standard minimi strutturali ed organizzativi fissati dall'ALLEGATO A al DA n. 400 del 17.02.2005 Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali della Regione Siciliana, può accogliere da un minimo di sei ad un massimo di ventiquattro bambini, per una fascia oraria concordata tra l'ente gestore ed i genitori, secondo la flessibilità organizzativa definita in seno alla proposta progettuale, che rispetti le esigenze del bambino.

La durata della eventuale concessione di servizio, in relazione al progetto presentato, sarà commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'intervento ivi comprese le eventuali opere di ri-funzionalizzazione dei locali a carico del concessionario da porsi a scomputo del canone concessorio, e comunque, non potrà eccedere i 5 anni decorrenti dalla data di stipula

I locali saranno eventualmente concessi nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trovano, ed il futuro concessionario sarà tenuto ad assumersi oltre ai costi di riqualificazione funzionale degli ambienti individuati sulla base degli standard strutturali di cui all'allegato A al DM 400 /2015 cui si fa espresso ed integrale rinvio, tutti i costi relativi alle utenze, alla manutenzione ordinaria dei locali , la pulizia , gestione conduzione del servizio nido aziendale e custodia degli ambienti in conformità all'offerta tecnico-gestionale che sarà oggetto della eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica, assumendosi espressamente ogni alea economica al riguardo.

Il corrispettivo annuo da versarsi in capo all'azienda concedente , ed il cui importo minimo soggetto a rialzo sarà indicato negli atti afferenti la eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica, dovrà essere corrisposto con le modalità da stabilirsi in sede di indizione della eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica, ferma restando la compensazione sul canone concessorio delle spese asseverate e certificate dalla azienda concedente in relazione alle eventuali opere di riqualificazione ed adeguamento agli standard strutturali di cui all'allegato A al DM 400/2015 .

Spetta al soggetto interessato al presente Avviso la presentazione di una proposta di canone ritenuta compatibile con la durata della eventuale concessione e con la proposta complessivamente

formulata.

Il soggetto aggiudicatario della eventuale e successiva procedura potrà ottenere in Concessione pluriennale il servizio di gestione e conduzione del servizio nido aziendale ritraendo dal medesimo tutti i ricavi connessi e correlati alla gestione del servizio nido aziendale, fermo restando le previsioni di cui all'art. 4 dell'allegato A al DM 400/2015 secondo cui l'accesso ai servizi educativi degli asili nido aziendali, ancorché gestiti, da altri soggetti pubblici o da soggetti privati, richiede la partecipazione delle famiglie alle spese di gestione con contribuzione differenziata in relazione alle condizioni economiche possedute sulla base dei criteri di equità e di tutela delle fasce meno abbienti nel rispetto delle disposizioni regolamentari vigenti.

5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione d'interesse può partecipare chiunque risulti in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i per contrarre con la Pubblica Amministrazione, sia persona fisica che persona giuridica. Pertanto, possono partecipare al presente Avviso esplorativo tutti i soggetti interessati compresi le Imprese singole, i Consorzi, i Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) – costituiti o costituendi.

Sono ammessi anche i Raggruppamenti Temporanei e Consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora costituiti. In tal caso la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio. In caso di raggruppamento o consorzio di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le dichiarazioni, di seguito indicate sono richieste anche per le imprese mandanti firmatarie della manifestazione di interesse.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78 e s.m.i.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 primo periodo, del d.lgs 50/2016 e s.m.i., è **vietato partecipare alla presente manifestazione di interesse** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano presentato manifestazione di interesse in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese comunque denominate.

Non è ammessa manifestazione di interesse per persona da nominare.

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti, persona fisica o persona giuridica ovvero raggruppamenti tra questi, che risultino in possesso, pena esclusione, dei requisiti di seguito indicati:

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 commi 1,2,3,4, e 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ivi compresa la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 159/2011 e s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del dlgs 159/2011 e s.m.i. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo, altresì, quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del dlgs 159/2011 e s.m.i.;

- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. 231/2001.
- c) NON essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- d) NON sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) Di essere in possesso dei requisiti organizzativi minimi di cui al punto 4 dell'Allegato A al DM 400/2015 cui si fa espresso ed integrale rinvio;

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti sopra enunciati, in tutto o anche solo in parte, determina l'esclusione dalla procedura.

Per partecipare alla procedura eventuale e successiva ad evidenza pubblica, gli interessati devono possedere i predetti requisiti da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000 sulla base del modulo **allegato B** al presente avviso firmata digitalmente dal legale rappresentante.

6. DOCUMENTI DA PRESENTARE

I soggetti interessati dovranno presentare la documentazione, di seguito indicata, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, con firma digitale, dal rappresentante legale o dal titolare, in caso di soggetto singolo, o dal rappresentante legale del soggetto mandatario, in caso di RTI o Consorzi costituiti, ovvero dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che si impegnano a costituirsi in RTI o Consorzio ordinario.

Ciascun soggetto interessato dovrà presentare un'unica pec con allegati pdf opportunamente firmati digitalmente contenente la seguente documentazione:

a) Istanza di partecipazione alla Manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana preferibilmente sul modello allegato al presente Avviso (ALLEGATO B) resa a titolo di dichiarazione sostitutiva, ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, datata e sottoscritta digitalmente dal soggetto interessato o dal relativo rappresentante legale e/o procuratore speciale, corredata da fotocopia di documento d'identità in corso di validità con la quale si dichiara:

- le proprie generalità (nome, cognome o ragione sociale, C.F./P.IVA, eventuale iscrizione alla camera di commercio, residenza o sede sociale, tel., fax, e-mail, eventuale PEC, qualifica dell'offerente);
- le dichiarazioni accertanti il possesso dei requisiti richiesti al § 5 "Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione", unitamente agli allegati ivi previsti;
- di avere preso visione della planimetria, dei rilievi fotografici e dello stato di fatto dei locali ivi compreso il relativo vincolo alla destinazione d'uso a servizio di asilo nido aziendale;
- Di accettare integralmente le condizioni e le clausole di cui all'avviso esplorativo in oggetto e dei relativi allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, rinunciando espressamente a qualsiasi azione volta al riconoscimento di oneri o indennizzi, risarcimenti, rimborsi, riconoscimento di costi o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo comunque denominato;
- di autorizzare espressamente l'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San marco" di Catania ad utilizzare la documentazione prodotta ed allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra, la cui presentazione non darà diritto a pretendere nulla in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo, riconoscimento di costi o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo.

b) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Servizio Patrimonio (ALLEGATO C);

c) Relazione tecnico-descrittiva: le forme e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse sono a libera scelta dei soggetti interessati, che possono allegare materiale esplicativo dei profili gestionali prospettati. Tale Relazione (max 50 pagine, A4, carattere Times New Roman 12), oltre all'eventuale documentazione tecnica ed illustrativa dell'idea progettuale proposta, dovrà contenere indicazioni, organizzate in specifici paragrafi relativamente a:

1. Progetto educativo dettagliato per fasce d'età per i bambini frequentanti il nido;
2. Progetto di organizzazione delle figure educative, ausiliari e di supporto del personale;
3. Progetto di gestione del servizio di mensa: fornitura generi alimentari, preparazione, distribuzione ed assistenza ai pasti;
4. Cura ed igiene personale del bambino;
5. Progetto di gestione del servizio di pulizie dei locali;
6. Sistema interno di verifica e controllo sulla erogazione dei servizi;
7. Vigilanza custodia e manutenzione ordinaria immobile;
8. Ipotesi di allestimenti progettuali con indicazione di massima e relativa stima degli interventi, ivi compresa la stima dell'ammontare dei lavori a scomputo sul canone concessorio relativi alla ri- funzionalizzazione dei locali sulla base degli standard minimi strutturali di cui all'ALLEGATO A al DA n. 400 del 17.02.2005, con evidenza dei costi complessivi dell'ipotesi progettuale di gestione e conduzione del servizio di nido aziendale con indicazione del cronoprogramma di realizzazione e di avvio delle relative attività;
9. la durata prevista della Concessione commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della connessa gestione, per un periodo di tempo comunque non eccedente i 5 anni;
10. ipotesi di canone concessorio determinato secondo valori di mercato, tenendo conto del numero massimo di bambini ammessi stratificati per fascia di età sulla base dell'indice di recettività prospettato in sede progettuale, degli investimenti necessari per la riqualificazione e riconversione dei locali alle esigenze funzionali alla gestione e conduzione del servizio nido aziendale l'immobile e della prospettata remuneratività della gestione nell'arco dell'intera durata della concessione ;
11. eventuali relazioni progettuali ed illustrative, brochure informative e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile presentare per una migliore comprensione dell'ipotesi progettuale relativamente agli aspetti tecnici, economici e gestionali.

La Relazione tecnico-descrittiva sub c), preferibilmente suddivisa in paragrafi corrispondenti ai punti sopra descritti, deve consentire all'Azienda di verificare la sussistenza, nella manifestazione d'interesse, degli elementi sostanziali in termini progettuali e gestionali ai fini della gestione e conduzione del servizio nido aziendale valorizzazione ed utilizzo ottimale dell'immobile consentendo una più completa istruttoria per l'eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica.

7. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LOCALI

In ordine ad una compiuta valutazione dello stato dei locali, è prevista l'effettuazione **obbligatoria** del sopralluogo in sito, da attestare mediante sottoscrizione di apposito verbale (**allegato C**) redatto in contraddittorio, con il personale del servizio patrimonio dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco", previo appuntamento da concordare ai recapiti indicati al successivo art. 10 fino al giorno antecedente al termine di scadenza fissato per la manifestazione di interesse di cui al successivo § 8.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati, possono far pervenire le manifestazioni d'interesse entro le:

ORE 12 DEL GIORNO 08 MARZO 2023

esclusivamente a mezzo:

- PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.policlinico.unict.it

Ciascun soggetto interessato dovrà presentare un'unica pec con allegati pdf opportunamente firmati digitalmente, non eccedente i limiti dimensionali del messaggio e degli allegati di 50 megabytes complessivi.

Per la data e l'ora di consegna, farà fede la ricevuta pec rilasciata automaticamente dal sistema.

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, resta fermo che il recapito elettronico della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte preferibilmente redatte in conformità **all'allegato B** del presente Avviso e sottoscritte con firma digitale dall'interessato con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000.

All'istanza dovrà essere unita copia pdf del documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza, del legale rappresentante o da un procuratore legale del rappresentante - in quest'ultimo caso occorre allegare, altresì, copia resa conforme all'originale della relativa procura.

9. ESITI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Come già evidenziato nel paragrafo 1, il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla Manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte tecnico-gestionali per l'uso dell'immobile in oggetto.

Le manifestazioni d'interesse pervenute, infatti, non avranno alcun carattere di vincolatività né per l'Azienda, né per i partecipanti all'invito medesimo, le cui proposte non preconstituiscono alcun titolo o condizione rispetto a eventuali successive decisioni assunte dall'Ente, e non daranno diritto a pretendere nulla in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo, riconoscimento di costi o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo.

Con la consegna o invio delle Manifestazioni d'interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano espressamente l'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San marco" di Catania ad utilizzare la documentazione prodotta ed allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Azienda per cui nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto della avvenuta presentazione della Manifestazione di interesse in base al presente Avviso.

Gli esiti della procedura di Manifestazione saranno resi noti, ad esito delle valutazioni inerenti e conseguenti poste in essere dall'Azienda, sul sito web della Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania <https://www.policlinicorodolicosanmarco.it> nella sezione Bandi di gara.

In caso di condivisione delle idee pervenute, l'Azienda si riserva di avviare la eventuale e successiva

procedura ad evidenza pubblica per la Concessione del servizio di gestione e conduzione del servizio nido aziendale del P.O. San Marco.

In caso di ricezione di una o più manifestazioni di interesse, questo Ente si riserva pertanto la completa facoltà di sviluppare, sulla base delle medesime idee pervenute, una procedura ad evidenza pubblica volta alla Concessione di servizio finalizzata alla gestione del nido aziendale nell'ambito dei locali infra individuati e alla contestuale riqualificazione degli stessi in applicazione degli standard minimi strutturali ed organizzativi previsti dall'allegato A al DA 400/2015 con oneri a carico del concessionario.

L'Azienda evidenzia sin d'ora che in sede di indizione della eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica e del relativo avviso richiederà, quale condizione necessaria ed indispensabile per la sottoscrizione della futura Concessione, ai soggetti concessionari la formalizzazione di specifiche garanzie in relazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione nonché a garanzia della corretta corresponsione del canone concessorio e degli altri obblighi in capo al concessionario.

Trattandosi di Avviso esplorativo, l'Azienda si riserva sin d'ora di non procedere nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea senza che ciò comporti diritto alcuno da parte degli interessati.

L'eventuale successiva gara ad evidenza pubblica per la Concessione verrà indetta dall'Ente in conformità alla normativa vigente solo a seguito di un'attenta valutazione degli interessi pubblici coinvolti avuto riguardo alle Manifestazioni d'interesse pervenute.

L'Ente si riserva la completa autonomia operativa e la conseguente possibilità di costruire un eventuale bando di Concessione o altra procedura ad evidenza pubblica per la selezione del contraente anche difforme in tutto o in parte dalle manifestazioni pervenute.

La presentazione delle Manifestazioni di interesse, pertanto, non obbligano né vincolano l'Ente alla successiva pubblicazione della procedura di Concessione di servizi di gestione e conduzione del nido aziendale, rimanendo la valutazione delle proposte pervenute di esclusiva competenza dell'Ente.

A suo insindacabile giudizio, l'Azienda, quindi, potrà non sviluppare nessuna procedura successiva.

10. RICHIESTA DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Il presente avviso ed i relativi documenti e modelli ad esso collegati sono pubblicati e possono essere scaricati dal sito web della Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania <https://www.policlinicorodolicosanmarco.it> nella sezione bandi di gara, e all'albo pretorio della Azienda.

Il presente Avviso verrà altresì trasmesso per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Catania e della Città Metropolitana di Catania.

Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Giuseppe Menta - Dirigente Amministrativo Responsabile U.O.S. Patrimonio.

Recapiti

tel. 095/3781218 o 095/3781295 o 095/3781565

email: serviziopatrimonio@policlinico.unict.it

pec: economicofinanziario@pec.policlinico.unict.it

Si precisa che l'orario di apertura al pubblico degli uffici è il seguente:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nel pomeriggio di martedì anche dalle ore 15.00 alle 17.00.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa dalla L. 241/90 e s.m.i. e dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al nuovo Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE/2016/679). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 15 del citato Regolamento

12. ALLEGATI

- Allegato A al DM 400 del 17.02.2015 Standard minimi strutturali ed organizzativi.
- Allegato B – istanza;
- Allegato C – verbale sopralluogo obbligatorio;
- Allegato D – Planimetria locali
- Allegato E - rilievi fotografici;

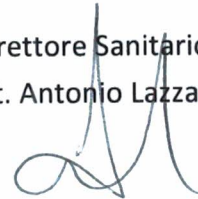
Il Direttore Amministrativo
Dott. Rosario FRESTA



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gaetano SIRNA



Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Lazzara



Il Responsabile U.O.S. Patrimonio
Dott. Giuseppe Menta

