

**REGIONE SICILIANA**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA**

**POLICLINICO “G. RODOLICO – SAN MARCO”**

**CATANIA**

**CONTRATTO D’APPALTO**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLE DEGENZE TRAPIANTI - EDIFICIO 8, OTTAVO PIANO, CORPO B DEL P.O. “G. RODOLICO”.**

**CUP: I64E21024610002 - CIG: 9934828F68**

L’anno **duemilaventiquattro** il giorno \_\_\_\_ del mese di **marzo**, presso la Direzione dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico “G: Rodolico – San Marco” di Catania - via Santa Sofia 78 – C.A.P. 95123 Catania (CT), sono personalmente presenti, senza l’assistenza di testimoni, per avervi le parti tra di loro espressamente rinunciato, giusta la facoltà concessa dall'art. 48 della vigente legge notarile, i Signori:

**Dott. Gaetano Sirna**, nato a Cesarò (ME) il 28/08/1953 - C.F. SRNGTN53M28C568V, domiciliato per la carica presso la sede legale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico “G. Rodolico - San Marco”- via Santa Sofia n°78 – C.A.P. 95123 Catania ( CT), il quale, dichiara di intervenire al presente atto, nella qualità di Direttore Generale, esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse della A.O.U. Policlinico “G. Rodolico San Marco”-, di seguito nel presente atto denominata semplicemente **“Azienda”**

**Sig. Domenico Spampinato**, nato a Paternò (CT) il 19/06/1975– C.F.: SPMDNC75H19G371V – e ivi residente in via Giuseppe Alfano n.48 nella qualità di legale rappresentante della ditta Spampinato Group srl con see legale

in Paternò (CT), Via sciarelle n.108/a - P. IVA: 04726470877, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “**Appaltatore**”.

### **PREMESSO**

–che con delibera DG n° 504 del 01/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e indetta la gara dei lavori di "Lavori di ampliamento delle degenze trapianti – edificio 8 , ottavo piano, corpo B del P.O.G. Rodolico – Approvazione progetto ed indizione gara mediante R.d.O. sul M.E.P.A.", predisposto dal Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche dell'Azienda

–che l'importo complessivo dei lavori a base di asta è di € **251.714,54 + IVA**,

–che con deliberazione n° 2706 de 18/12/2023 sono stati aggiudicati, a seguito di gara telematica su piattaforma M.E.P.A., i lavori in oggetto;

–che l’aggiudicazione definitiva è divenuta efficace a seguito della comprovata capacità giuridica, tecnica, ed economica e finanziaria dell’impresa affidataria;

### **CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art.1 – Oggetto dell’appalto, descrizione dei servizi e degli interventi programmati**

L’appalto ha per oggetto l’affidamento dei lavori di “Lavori di ampliamento delle degenze trapianti – edificio 8 , ottavo piano, corpo B del P.O.G. Rodolico”.

L’appalto viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti di gara nel loro complesso, che l’aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

–Elaborati di progetto esecutivo redatti dall'ing. Giovanni Cardillo:

- PEQUA01R1-Elenco e codifica degli elaborati
- PECRT01R0- Schema di Contratto
- PEGENRE01R0 Relazione generale
- PEGENRE02R0-Relazione tecnico-specialistica
- PEGENRE03R1-Capitolato speciale d'appalto
- PEGENCOM01R0-Elenco prezzi unitari
- PEGENCOM02R0-Analisi prezzi
- PEGENCOM03R0-Computo Metrico Estimativo
- PEGENCOM04R1-Quadro economico
- PEARCDIS01R0-Inquadramento
- PEARCDIS02R0-Stato di Fatto-Pianta
- PEARCDIS03R0-Stato di Progetto-Pianta
- PEARCDIS04R0-Pianta demolizioni e ricostruzioni
- PEARCDIS05R0-Stato di Progetto-Sezioni e prospetti
- PEARCDIS06R0-Stato di Progetto-Dettagli costruttivi ed abachi
- PEITMDIS01R0-Stato di Progetto-Impianti Gas Medicali
- PEITMDIS02R0-Stato di Progetto-Impianti idrico-sanitario
- PEITMDIS03R0-Stato di Progetto-Impianti di Climatizzazione
- PEITMDIS04R0-Stato di Progetto-Impianti di Climatizzazione-Schema funzionale
- PEITMDIS05R0-Stato di Progetto-Impianti di Climatizzazione-Particolari costruttivi in copertura
- PEIESDIS01R0-Stato di Progetto-Impianto di illuminazione
- PEIESDIS02R0-Stato di Progetto-Impianto FM
- PEIESDIS03R0-Stato di Progetto-Impianti speciali

- PEIESDIS04R0-Schemi unifilari, quadri e cavi

- PESICPSC01R0-Piano di sicurezza e coordinamento

- PESICPS01R0-Piano di sicurezza Covid 19

- PESICCRP01R0-Cronoprogramma

- PESICPM01R0-Piano di manutenzione

L'impresa affidataria rappresentata dall'Appaltatore, formalmente si impegna a seguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto.

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

#### **Art.2 – Corrispettivo dell'appalto e durata dei lavori**

Tenuto conto del ribasso offerto dalla ditta aggiudicatrice, nella misura del 06,53%, il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma di € 238.109,20+IVA,( diconsi euro duecentotrentottomilacentonove/20) comprensivo degli oneri della sicurezza per € 6.244,96 + IVA (diconsi euroseimiladuecentoquarantaquattro/96) e di costi della manodopera per € 37.118,24 + IVA, (diconsi euro trentasettemilacentodiciotto/24), entrambi non soggetti a ribasso;

#### **Art.3 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

L'Appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro giorni 15 diconsi ( quindici ) dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 152 diconsi (centocinquanta due) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

#### **Art.4 – Cause di sospensione dei lavori**

In applicazione dell'articolo n. 121 del DLgs n. 36/2023 lavori potranno essere

sospesi totalmente nelle seguenti specifiche circostanze: indisponibilità dei luoghi per attività ospedaliere o scientifiche, lavori altri di adeguamento per attività ospedaliere o scientifiche prioritarie.

In tali casi, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano state ordinate in carenza di presupposti, l'indennizzo spettante all'esecuzione sarà qualificato in € 3.137,25 diconsi (euro tremilacentotrentasette/venticinque) per ciascun mese.

#### **Art. 5. Penale per ritardata ultimazione dei lavori**

In caso di ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata una penale della misura di € 125,85 diconsi (euro centoventicinque/ottantacinque) per ogni giorno di ritardo, pari a 0,5 % dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10%.

La fissazione delle penali non preclude la risarcibilità di eventuali ulteriori danni o la risoluzione del contratto se l'ammontare delle penali raggiunge l'importo della garanzia fideiussoria.

#### **Art. 6. Premio di accelerazione**

Per i lavori in appalto, per i quali risulta di apprezzabile interesse per la stazione appaltante che la loro ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'Appaltatore non verrà riconosciuto un premio di accelerazione.

#### **Art. 7. Cauzione provvisoria**

Non è stata presentata fidejussione in sede di partecipazione di gara ai sensi dell'art.53 del D. Lgs. 36/2023.

#### **Art. 8. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

##### **Art. 8.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, ha costituito una garanzia fideiussoria del 05,00% dell'importo contrattuale dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché dalla tacitazione dei crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, salvo, in tutti i casi, in ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

L'Appaltatore ha presentato la polizza fidejussoria n.40106591000007 rilasciata il 01/02/2024 dalla compagnia TUA Assicurazioni SPA- Agenzia di Nicolosi (CT) per un importo di € 12.000,00.

L'atto fideiussorio prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Azienda.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

L'impresa si impegna a tenere valida ed efficace la garanzia per tutta la durata del contratto e a reintegrarla ove l'Azienda se ne sia avvalso, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. In caso di mancato reintegro il contratto si intende risolto, salvo il risarcimento del danno.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

**Art. 8.2 Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori**

L'Appaltatore ha altresì stipulato la polizza di CAR n.4010659300004 il 19/1/2024 con la TUA Assicurazioni SPA- Agenzia di Nicolosi (CT) con massimale RCT di € 1.000.000,00 ( dicono euro un milione/00) e per opere e impianti preesistenti di € 2.000.000,00 ( dicono euro due milioni/00) che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto del D.M. 12 marzo 2004, n.123.

**Art. 9. Contabilizzazione dei lavori a misura**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

Le progressive quote di misurazione delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del Direttore dei Lavori che può

controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale ed i suoi dati non sono vincolati. Il corrispettivo è determinato applicando, alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito, i prezzi unitari dedotti dal contratto fino all'importo contrattuale netto del lavoro a misura.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procede alle misure in presenza di tre testimoni concordati tra le parti, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

#### **Art. 10. Pagamenti in acconto**

Per l'esecuzione dei lavori all'Appaltatore è dovuta l'anticipazione sull'importo contrattuale prevista dall'art. 125 del D. Lgs 36/2023.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 60 diconsi (sessanta) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento e relativa fattura acquisita al sistema informatico dell'Azienda, previo riscontro della regolarità del servizio espletato e della posizione contributiva (DURC) e fiscale dell'Appaltatore.

Il mancato pagamento delle fatturazioni nei termini convenuti determinerà l'applicazione degli interessi di mora di cui al D. Lgs 231/2002.

#### **Art. 11. Pagamento della rata di saldo**

Il termine di pagamento della rata di saldo, è fissato in giorni 60 dalla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio e previo accertamento del



regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'Appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

#### **Art. 12. Obblighi dell'appaltatore e tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di retribuzione, previdenza ed assistenza.

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, all'osservanza delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a far osservanza ai propri dipendenti e collaboratori il Codice di comportamento dei Dipartimenti Pubblici, D.P.R. n. 62/2013; nelle ipotesi di grave violazione delle disposizioni ivi contenute, l'Azienda si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine l'Appaltatore comunica i seguenti conti dedicati su cui possono agire il Sig. Domenico Spampinato (Codice Fiscale SPMDNC75H19G371V) e la Sig.ra Nunziatina Maria Spampinato (Codice Fiscale SPMNZT79C66G371Q):

• Codice IBAN: IT 56 Y 08985 84110 021000009399

• Istituto Bancario: Sicilbanca Credito Coopertivo Italiano Agenzia di Paternò

• Codice IBAN: IT 74 C 01030 84110 000000619343

• Istituto Bancario: Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Paternò

• Codice IBAN: IT 74 G 07601 16900 001050999760

• Poste Italiane SpA Agenzia di Catania.

Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità, costituisce causa di risoluzione del Contratto. Si procederà, altresì, alla risoluzione del Contratto nell'ipotesi in cui l'Appaltatore sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n°136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del c.8 del medesimo art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Catania della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Art. 13. Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo**

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 116 del D. Lgs. 36/2023.

**Art. 14. Cessione del contratto - Subappalto**

Essendo stato dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara, è consentito il subappalto calcolato con riferimento al prezzo del presente contratto d'appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi del comma 17 del suddetto articolo, è vietato il c.d. "sub appalto a cascata", come espressamente previsto negli atti di gara .

**Art.15. Modalità di riscossione**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso la propria sede legale sita in Paternò (CT) Via Sciarelle m.108/A.

Tutti i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno intestati a Spampinato Gruop srl , nella persona del proprio legale rappresentante, mediante bonifico su conto corrente dedicato del quale l'impresa si obbliga a garantire la tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. La violazione di tale obbligo determina la risoluzione di diritto del contratto. Il pagamento sarà, inoltre, subordinato alla verifica della regolarità contributiva e fiscale dell'Impresa.

**Art. 16. Cessione del credito**

È ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata la nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;

b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi

al cedente al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;

c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notifica della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Qualora al momento della notifica della cessione del credito l'Appaltatore risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

#### **Art. 17. Pagamento delle maggiori imposte**

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

#### **Art. 18. Discordanze negli atti di contratto**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scale di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- progetto esecutivo con tutti gli elaborati;
- offerta tecnico-economica.

#### **Art. 19. Spese contrattuali e registrazione**

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara di accettare. L'Appaltatore, ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.lgs. n.36/2023, è obbligato al versamento dell'imposta di bollo di € 120,00, secondo le modalità previste nella circolare n.22/E del 28/07/2023 dell'Agenzia delle Entrate, dandone prova documentale all'Azienda prima della redazione del verbale di inizio lavori.

#### **Art. 20 – Risoluzione del contratto**

L'Azienda potrà esercitare i diritti di risoluzione ad essa riconosciuti dall'art.

122 del D. Lgs 36/2023, nei termini e con le modalità ivi previsti.

In caso di risoluzione per inadempienza dell'Appaltatore, lo stesso dovrà provvedere al risarcimento di tutti i danni subiti e riportati dall'Azienda, inoltre l'Azienda avrà diritto di avvalersi sulle somme dovute all'Appaltatore a qualsiasi titolo, in attesa della definizione dell'effettivo danno prodotto alla medesima Azienda.

#### **Art. 21 – Recesso dal contratto**

L'Azienda, ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs 36/2023, può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relativi ai servizi eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni. L'Appaltatore comunque non potrà interrompere il servizio fino a quando l'Azienda non avrà affidato ad altro contraente. In caso di recesso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo nei limiti delle corrispettivo maturato alla data di efficacia del recesso.

#### **Art. 22 – Responsabilità**

L'Appaltatore è responsabile dell'esatta esecuzione del servizio ai sensi delle norme del Codice Civile e del presente contratto, nonché delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia in oggetto, essendo perfettamente a conoscenza dei fatti dei luoghi e delle circostanze che possono influire sull'esecuzione delle prestazioni e che hanno determinato il prezzo ritenuto complessivamente congruo e remunerativo.

Fermo restando l'obbligo di pagamento di qualsiasi danno nel preciso ammon-

tare riconosciuto e liquidato dall'assicurazione, l'Appaltatore non sarà responsabile (tranne per colpa grave o dolo) nei confronti dell'Azienda o di qualunque altra persona, per danni che non siano conseguenza immediata e diretta del proprio inadempimento come disposto dall'art. 1223 del C.C..

Ove non vietato da una norma imperativa e non derogabile di legge, qualsiasi contestazione da parte dell'Azienda nei confronti dell'Appaltatore decade ed è considerata inefficace se non sia stata notificata in forma scritta all'Appaltatore entro 60 (sessanta) giorni dalla data nella quale l'Azienda sia venuta a conoscenza dell'oggetto della contestazione stessa.

Le pattuizioni del presente articolo saranno applicabili, per espressa volontà delle Parti, anche ai collaboratori, ai fornitori ed ai subappaltatori dell'Appaltatore i quali godranno di ogni diritto, difesa, esenzione o limitazione riconosciuta al medesimo Appaltatore nel rispetto dei termini del presente contratto.

### **Art.23 – Personale: requisiti e obblighi**

Per svolgere le prestazioni contrattuali, la ditta aggiudicataria si avvarrà di proprio personale, regolarmente assunto ed operante sotto la sua esclusiva responsabilità. Il personale addetto al servizio dovrà essere adeguato, per numero e qualificazione professionale e, come dichiarato, allo stesso deve essere applicato il CCNL Edilizia Operai

La ditta aggiudicataria comunicherà per iscritto, entro dieci giorni dall'affidamento, il nome del proprio referente che sarà l'unica interfaccia con l'Azienda per quanto riguarda lo svolgimento del servizio nella sua interezza.

La ditta aggiudicataria dovrà osservare le disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008.

**Art.24 – Obblighi di riservatezza**

Ciascuna Parte avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che l'Appaltatore sviluppa o realizza in esecuzione delle presenti prestazioni contrattuali.

Ciascuna Parte si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'altra Parte di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza ed impiegate modalità di trattamento che non compromettono in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto.

In ogni caso si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale e, comunque, per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Ciascuna Parte sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, ciascuna Parte avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'altra Parte sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare.

L'Azienda riconosce che in nessun modo e a nessun titolo il presente contratto



attribuisce ad essa diritti in relazione alla proprietà intellettuale dell'Appaltatore o a qualsiasi valore intrinseco collegato alla stessa.

#### **Art.25 – Impegni in base al protocollo di legalità**

Ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto della Chiesa"

l'Appaltatore si impegna:

- a segnalare all'Azienda qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato, addetto o chiunque possa influenzare le decisioni relative ai lavori in oggetto;
- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere ecc.);
- ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

#### **Art.26 – Impegni secondo le direttive in materia di stipula di contratti**

In ottemperanza a quanto previsto dalla nota dell'Assessorato della Sanità prot.

1410 del 09-01-2009 e successiva integrazione con nota prot. 1495 del 11-02-

2009, l'Appaltatore si impegna ed accetta espressamente ai sensi dell'art. 1341,

c. 2 del C.C. di:

- denunciare all'Autorità Giudiziaria e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di danaro, prestazione od altra utilità formulata anche prima della gara o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiu-

dicazione o nella fase di adempimento del contratto od eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali;

–rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in materia previdenziale.

Si precisa che la violazione debitamente accertata delle obbligazione assunte in conformità a quanto previsto nei punti a) e b) costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. attesa l'importanza degli adempimenti richiesti per come in tal senso espressamente convenuto.

#### **Art. 27 – Composizione societaria**

L'Appaltatore resta impegnato a comunicare ogni variazione che intervenga nella compagine sociale. La comunicazione dovrà essere effettuata entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla variazione intervenuta, con allegata la relativa documentazione dimostrativa. Il mancato rispetto delle superiori prescrizioni comporta l'automatica la risoluzione del contratto in corso ai sensi dell'articolo 1456 del C.C..

#### **Art. 28 – Codice etico**

L'Appaltatore, nella conduzione degli affari e delle attività aziendali, fa riferimento ai valori e alle norme generali di comportamento contenuti nel proprio codice etico (il "Codice Etico") e nel modello organizzativo, pubblicato sul suo sito internet, e a quanto prescritto dal D. Lgs. 231/2001. Con la sottoscrizione del contratto, l'Azienda dichiara di aver preso visione del Codice Etico dell'Appaltatore ed esprime la propria piena ed incondizionata adesione ai principi ed alle disposizioni nello stesso previsti che, pertanto si obbliga ad osservare scrupolosamente. L'Azienda accetta che qualsiasi violazione del Codice Etico

dell'Appaltatore costituisce causa di risoluzione immediata del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del C.C.

**Art. 29 – Foro competente**

È escluso di procedere al giudizio arbitrale. Si farà ricorso al giudice ordinario per tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Azienda e l'Appaltatore sull'interpretazione, sull'esecuzione del contratto e sulle norme applicabili al rapporto, sia durante il corso del servizio che al termine del contratto, se non si sia potuta definire una via amministrativa applicando la procedura di cui all'art 210 del D. Lgs 36/2023. Il foro competente sarà quello di Catania.

Del presente contratto le Parti richiedono, solo in caso di utilizzo, all'Ufficio delle Entrate la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n°131/86, essendo le prestazioni relative soggette a regime tributario IVA. Le spese di registrazione sono a carico dell'Appaltatore.

**Art. 30. Norme finali**

A seguito lettura del presente Atto le Parti l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà e all'ordinamento giuridico, ed in segno di accettazione lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione, lo sottoscrivono in modalità elettronica.

**Per l'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA POLICLINICO "G. Rodolico – San Marco"**

**Per la DITTA SPAMPINATO GOUP SRL**