



REGIONE SICILIANA  
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G. Rodolico - San Marco"

CATANIA

DELIBERAZIONE N° 2505 DEL 16 NOV 2022

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 2 presso il P.O. G. Rodolico", finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020 – Approvazione progetto esecutivo ed indizione gara esecuzione lavori

<p><b>Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche</b> N. 61 del 07/11/2022 Bilancio: 2022-2023 C.P.: 13102517</p> <p><input type="checkbox"/> Il presente atto non comporta spesa</p> <p>L'estensore <u>[firma]</u> Il R. U. P. <u>[firma]</u> (Dott. G.M. Presti) (Dott. Ing. Sergio Lo Presti)</p> <p><b>Il Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche</b> (Dott. Ing. Sergio Lo Presti)</p>	<p><b>IL DIRETTORE GENERALE</b> Dott. Gaetano Sirna Nominato con D.P. n° 613/Serv. 1°/S.G. del 29 ottobre 2020</p> <p>con la presenza del Direttore Amministrativo Dott. Rosario Fresta e del Direttore Sanitario Dott. Antonio Lazzara <u>ASSENTI</u></p>
<p><b>Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale</b> Vedi Delib. n° 236/2022 Registrazione n° <u>1838/2022</u></p> <p><input type="checkbox"/> Si attesta la compatibilità economica della spesa</p> <p>Il Funzionario <u>[firma]</u></p> <p><b>Il Responsabile del Settore Economico Finanziario e Patrimoniale</b> (Dott.ssa Monica Castro)</p>	<p>e con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott. <u>[firma]</u></p>

## **PREMESSO:**

- che nell'ambito dei finanziamenti PO FESR 2014-2020 della Regione Siciliana è stato pubblicato il bando – azione 4.1.1. “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche; interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio ed ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo”;
- che con successivo D.D.G. n.946 del 12/08/2019, pubblicato sulla GURS del 23/08/2019, è stata approvata la graduatoria definitiva delle operazioni ammessi e finanziabili nell’ambito Azione 4.1.1 altri Enti-II finestra – Asse prioritario 4 –PO FESR 2014-2020
- che in tale graduatoria era compreso anche l’intervento per la promozione dell’eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria dell’edificio 2 del P.O. G.Rodolico, finanziato per un importo complessivo di € 4.200.000,00;
- che con D.D.G. n°1199 del 11/10/2019 è stata firmata la convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana "Dipartimento dell'Energia" e l'Azienda, per il complessivo importo dell'investimento, così come descritto all'interno del quadro economico riportato in allegato alla SEZIONE VI, per la realizzazione dell'operazione dal titolo “Lavori di riqualificazione energetica dell’ Edificio 2 presso il P.O. G. Rodolico Catania”, CUP “I67H18001620006” – Codice Caronte SI\_1\_22569 –Numero progetto 259609010009, di cui all’Allegato alla Convenzione regolante i rapporti tra il Dipartimento dell'Energia della Regione Siciliana e l'Azienda;
- che l’Azienda aveva individuato quale RUP il Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche Dott.Ing. Sergio Lo Presti;
- che con deliberazione n°45 del 10/01/2020, per i motivi nella stessa contenuti, è stata indetta gara, da espletarsi mediante procedura aperta telematica attraverso l’utilizzo della piattaforma Consip, ai sensi dell’art.60 comma 1 1 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dell’incarico professionale per l’elaborazione di un progetto esecutivo per i "Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 2 presso il P.O. G. Rodolico", per un importo complessivo, a base di asta, di € 266.949,76, oltre gli Oneri della Cassa Previdenziale al 4% e l’IVA al 22%, da imputare al Conto Patrimoniale 13102517 (Immobilizzazioni in corso lavori di riqualificazione energetica edificio 2 del P.O. “G. Rodolico” D.D.G. n°1199 del 11/10/2019).
- che con delibera n. 236 del 17/02/2021 si è proceduto all’affidamento della progettazione esecutiva ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione per i lavori di che trattasi, al RTI Mythos Consorzio Stabile (mandataria) – Ing.Pier Francesco Scandura (mandante) – Ing. Chiara Giuseppina Petrone (mandante) - Musa progetti soc.coop.di ingegneria (mandante) – per l’importo complessivo di € 133.474,88, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

## **VISTO :**

- il progetto esecutivo, redatto dal RTI Mythos Consorzio Stabile (mandataria) – Ing.Pier Francesco Scandura (mandante) – Ing. Chiara Giuseppina Petrone (mandante) – Musa progetti soc.coop.di ingegneria (mandante);
- che gli elaborati progettuali nella stesura definitiva sono stati consegnati in data 26/09/2022, sicuramente in ritardo rispetto ai termini contrattuali, ci si riserva in successivo atto di liquidazione delle competenze l’applicazione delle conseguenziali penali;
- che con contratto del 16/02/2022 è stato affidato alla società “ENNEPIESSE s.r.l.” con sede legale in Catania, via Galermo n°105, P.IVA 04670270877 la verifica preventiva di tale progetto, ai sensi dell’art.26, c.1, del D.Lgs n°50/2016;

- che la ENNEPIESSE s.r.l. ha trasmesso al Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche il Rapporto filare di Verifica progetto del 12/10/2022 con esito positivo, a firma del Dott. Ing. Gaetano Fede;
- che in data 24/10/2022 con il Verbale di Validazione del progetto esecutivo da parte del RUP, ai sensi dell'art. 26, c. 8 del D.Lgs 50/2016, si ritiene conclusa la fase di progettazione esecutiva;

### CONSIDERATO CHE:

- per ottenere l'erogazione del finanziamento i lavori dovranno essere completati e collaudati entro il 31/12/2023 e che pertanto il RUP ha provveduto a modificare in tal senso il cronoprogramma dei lavori redatto dal RTI Mythos Consorzio Stabile (mandataria) – Ing. Pier Francesco Scandura (mandante) – Ing. Chiara Giuseppina Petrone (mandante) – Musa progetti soc.coop.di ingegneria (mandante) relativo ai "Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 2 presso il P.O. G. Rodolico, finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020";
- ai sensi del D.L. n.50 del 17/05/2022 il RUP ha provveduto, ai fini della revisione dei prezzi, a redigere un nuovo elenco prezzi e a modificare il computo metrico, solo nella parte afferente ai prezzi variati, con conseguente rielaborazione del quadro economico che risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
		Importo	Totale Parziale
a.1	Lavori a misura- Opere Edili	€ 1.937.362,98	
a.2	Lavori a misura - Opere Impianti	€ 1.575.462,71	€ 3.512.825,69
a.3	Oneri della Sicurezza non soggetti al ribasso	€ 78.370,18	
a.4	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 3.591.195,87</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
		Importo	Totale Parziale
b.1	<b>Spese Tecniche</b>		
b.1.1	Diagnosi Energetica	€ 8.961,61	
b.1.2	Studio di fattibilità tecnico economica	€ 36.538,10	
b.1.3	Spese Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 133.474,88	
b.1.4	Redazione del Calcolo Termotecnico ex Legge 10/91	€ 9.803,76	
b.1.5	Oneri di verifica del Progetto Esecutivo (art.26, c.5 del D.Lgs. 50/16)	€ 37.053,82	€ 250.938,54
b.2	<b>Allacciamenti</b>		
b.2.1	Pratica allacciamento impianto fotovoltaico alla rete elettrica	€ 61.011,94	€ 61.011,94
b.3	<b>Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		
b.3.1	Imprevisti (4,7% di a.4)	€ 143.647,83	
b.3.2	Art.113 del D.Lgs 50/16 (1,9% di a.4+b.3.1)	€ 70.962,03	
b.3.3	Spese per pubblicità e notifiche	€ 5.045,51	
b.3.4	Oneri di conferimento rifiuti in discarica	€ 20.892,25	€ 240.547,63
b.4	<b>IVA/Oneri</b>		
b.4.1	IVA sui Lavori (10% di a.1+a.2+b.3.1)	€ 365.647,35	
b.4.2	IVA su Oneri della Sicurezza (10% di a.3)	€ 7.837,02	
b.4.3	Oneri su Cassa Previdenziale Professionale (4% di b.1.1+b.1.2+b.1.3+b.1.4+b.1.5)	€ 9.033,29	
b.4.4	IVA su spese tecniche professionali (22% di b1.1+b.1.2+b.1.3+b.1.4+b.1.5+b.4.4)	€ 51.670,40	
b.4.5	IVA su forniture e servizi (22% di b.2.1)	€ 4.596,30	
b.4.6	IVA oneri per conferimento rifiuti in discarica (22% di b.3.4)	€ 4.596,30	€ 452.206,98
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 979.598,71</b>
<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A + B)</b>			<b>€ 4.570.794,58</b>
<b>IMPORTO FINANZIATO PO – FERS 2014-2020 Azione 4.1.1</b>			<b>€ 4.200.000,00</b>

- l'importo dell'appalto, dopo la revisione prezzi, risulta essere superiore all'importo del finanziamento ma si presume che, al netto del ribasso di aggiudicazione, l'importo finale di aggiudicazione sarà inferiore al finanziamento ad esso destinato;

- qualora l'economia derivante dal ribasso offerto non fosse sufficiente a coprire l'attuale differenza tra l'importo finanziato e l'importo dell'appalto, l'Amministrazione, attesa l'importanza strategica dell'efficientamento energetico de quo le spese già sostenute per la progettazione esecutiva, è comunque disponibile a coprire, con i fondi di bilancio, tale differenza;

**RITENUTO**, per quanto sopra,

- di prendere atto del progetto esecutivo redatto dal RTI Mythos Consorzio Stabile (mandataria) – Ing. Pier Francesco Scandura (mandante) – Ing. Chiara Giuseppina Petrone (mandante) – Musa progetti soc.coop.di ingegneria (mandante) relativo ai "Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 2 presso il P.O. G. Rodolico, finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020";
- di prendere atto del verbale di verifica definitiva redatto da ENNEPIESSE s.r.l. e del verbale di validazione redatto dal RUP;
- di approvare la documentazione contenuta nel progetto esecutivo di che trattasi, tenuto conto delle modifiche apportate dal RUP all'elenco prezzi, al computo metrico relativamente alla parte dei prezzi modificati, al quadro economico e al cronoprogramma;
- di indire, sulla base di tale progetto esecutivo, gara ad asta pubblica, ex art.60 del D.Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 2 presso il P.O. G. Rodolico, finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020" da aggiudicare al prezzo più basso, ex art. comma 9 bis, art.36 del D.L.vo n.50/2016, sulla base d'asta di € 3.591.195,87, di cui € 78.370,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, procedendo, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo;
- di affidare, ex comma 5 art.9 della L.R. n.1/2017, l'espletamento di tale procedura di gara all'UREGA con il sistema dell'inversione procedimentale, provvedendo ad approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il modello del protocollo di legalità e il modello del patto di integrità, da sottoporre, ai sensi dell'art.4 del Decreto del 03/07/2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità Regione Siciliana, all'ufficio competente dell'UREGA, insieme agli elaborati tecnici espressamente previsti nel suddetto art.4;
- di prendere atto che l'intero importo progettuale previsto di € 4.570.794,58 trova copertura quanto a € 4.200.000 nel Finanziamento di cui al DDG n.1199 del 11/10/2019 e per la differenza, qualora la stessa non fosse coperta dal ribasso di asta, nei fondi di bilancio dell'Azienda;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche di nominare l'ufficio di direzione dei lavori, stante che il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è già stato affidato al RTI Mythos Consorzio Stabile (mandataria) – Ing. Pier Francesco Scandura (mandante) – Ing. Chiara Giuseppina Petrone (mandante) – Musa progetti soc.coop.di ingegneria (mandante) giusta deliberazione n. 236/2021;

**PRESO ATTO** della proposta, per come sopra avanzata dal Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, che con la sottoscrizione della presente attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale del presente provvedimento;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

#### **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Approvare il progetto esecutivo per i "Lavori di riqualificazione energetica Edificio 2 Policlinico Presidio Ospedaliero G. Rodolico Catania finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 -

PO FESR 2014-2020" redatto dalla RTI Mythos Consorzio Stabile (mandataria) – Ing. Pier Francesco Scandura (mandante) – Ing. Chiara Giuseppina Petrone (mandante) – Musa progetti soc.coop.di ingegneria (mandante), per come verificato il 12/10/2022 dalla ENNEPIESSE s.r.l. e validato dal RUP in data 24/10/2022.

- Approvare le modifiche apportate dal RUP all'elenco prezzi, al computo metrico relativamente alla parte dei prezzi modificati, al quadro economico e al cronoprogramma per i motivi di cui alla parte premessa.
- Approvare il quadro economico dei lavori per un importo complessivo del progetto di € 4.570.794,58 come descritto in premessa.
- Indire, sulla base di tale progetto esecutivo, gara ad asta pubblica, ex art.60 del D.Lvo n.50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 2 presso il P.O. G. Rodolico, finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020" da aggiudicare al minor prezzo, ex art. comma 9 bis, art.36 del D.Lvo n.50/2016, sulla base d'asta di € 3.591.195,87, di cui € 78.370,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, procedendo, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo.
- Affidare, ex comma 5 art.9 della L.R. n.1/2017, l'espletamento di tale procedura di gara all'UREGA con il sistema dell'inversione procedimentale ed approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il modello del protocollo di legalità e il modello del patto di integrità, da sottoporre, ai sensi dell'art.4 del Decreto del 03/07/2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità Regione Siciliana, all'ufficio competente dell'UREGA, insieme agli elaborati tecnici espressamente previsti nel suddetto art.4.
- Prevedere l'imputazione del suddetto importo di € 4.570.794,58 quanto a € 4.200.000 al conto patrimoniale 13102517 (Immobilizzazioni in corso lavori di riqualificazione energetica edificio 2 del P.O. "G. Rodolico" D.D.G. n°1199 del 11/10/2019) e quanto all'eventuale differenza al conto 10102015 (Immobilizzazioni in corso Policlinico), atteso che tale differenza sarà probabilmente coperta dal ribasso di asta.
- Dare mandato al Responsabile del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche di nominare l'ufficio di direzione dei lavori, stante che il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è già stato affidato al RTI Mythos Consorzio Stabile (mandataria) – Ing. Pier Francesco Scandura (mandante) – Ing. Chiara Giuseppina Petrone (mandante) – Musa progetti soc.coop.di ingegneria (mandante) giusta deliberazione n. 236 del 17/02/2021.
- Dare mandato al Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, che per questa procedura riveste anche il ruolo di RUP, di porre in essere tutti gli atti necessari per la prosecuzione della procedura di gara.
- Munire il presente atto della clausola di immediata esecutività, stante l'urgenza di rientrare nei tempi previsti per l'erogazione dei finanziamenti.

**Il Responsabile del Settore Proponente**

**Il Direttore**

**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano Sirna**

\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Rosario Fresta**

\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara**

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Dr. ssa Maria Teresa*

---

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania, ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art.32 della L.n. 69/2009

Catania li 17/11/2022

IL RESPONSABILE

---