



Regione Siciliana
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. Rodolico - San Marco"
CATANIA

DELIBERAZIONE N° 2967 DEL 23 DIC 2024

OGGETTO: Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco": aggiudicazione alla ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. arl con sede legale in Mussomeli (CL) con il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi.

N. 79 del 06/12/2024

Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

Bilancio: 2025 -2027
C.E. 30101205

☐ Il presente atto non comporta spesa

L'estensore
(Dott. a C.M. Presti)

Il R.U.P.
(Dott. Ing. Renato Di Simone)

Il Direttore

U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale

Bilancio: 2024

Registrazione n° 2542/2024

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

Il Responsabile del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Giuseppe Menta)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Sirna

Nominato con D.P. n°613/serv.1/S.G. del 29/10/2020

Con il parere favorevole

del Direttore Sanitario Dott. Antonio Lazzara

e con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott. M. Menta

PREMESSO CHE:

- Con deliberazioni n.1860 del 08/08/2024 è stata autorizzata l'indizione di una gara a procedura negoziata, con invito a n.10 operatori economici, come da elenco predisposto dal S.R.T.T., da espletarsi ai sensi degli artt.25 e 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs n.36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Appalti & Contratti di e-procurement dell'A.O.U. Policlinico "G.Rodolico – San Marco", per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"" per una durata massima di 36 mesi, o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art.108, comma 3 del D.Lgs n.36/2023, per un importo complessivo del progetto di € 6.132.735,72, come da seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori	2.878.200,00 €
A.2	Costo manodopera	811.800,00 €
A.3	Oneri sicurezza	73.800,00 €
A.4	Importo dei lavori complessivo	3.763.800,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	71.512,20 €
B.2	Accantonamento ex art.120 comma 9 D.Lgs 36/2023	752.760,00 €
B.3	Imprevisti	376.380,00 €
B.4	Conferimento discarica	75.276,00 €
B.5	IVA al 22% sui lavori	828.036,00 €
B.6	IVA al 22% su altre voci (b.2- b.3- b.4)	264.971,52 €
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	2.368.935,72 €
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	6.132.735,72 €

- Con il medesimo provvedimento sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto, lo Schema di Contratto, il DUVRI, la lettera di invito/disciplinare di gara, l'istanza di partecipazione e tutti gli altri elaborati di gara;
- In esecuzione a quanto previsto con il suddetto provvedimento, il RUP Dott.Ing. Renato Di Simone, individuato dall'Azienda con nota prot.n.39414 del 09/07/2024, ha provveduto ad attivare la procedura di gara sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti" riservata ai sottoelencati n.10 operatori economici:
 1. Consorzio Integra Soc. Coop
 2. La Gardenia Costruzioni soc.coop
 3. Arcieri Costruzioni srl
 4. Eredi Geraci Salvatore srl
 5. Consorzio Stabile Santa Chiara S.C.a R.L.
 6. Ingegneria Costruzioni Colombrita
 7. G.F. Costruzioni srl
 8. CA.TI.FRA. srl
 9. Consorzio Stabile Artemide
 10. MEDI Appalti srl
- Con ordinanza n. 95 del 04/09/2024 è stato nominato il Seggio di Gara composto dal Dott. Ing. Sergio Lo Presti (Presidente), Sig.ra Emanuela Zuccaro (testimone) e Dott.ssa Giacomina Maria Presti (testimone con funzioni di segretario Verbalizzante);

VISTO:

- il verbale di gara del 12/11/2024 (seduta pubblica n.1) dal quale si evince che:
 - entro le ore 10:00 del 28 Ottobre 2024, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica, sono pervenute le sottoelencate n.7 offerte:

Arcieri Costruzioni srl	24/10/2024	ore 18:10
G.F. Costruzioni srl	25/10/2024	ore 10:30
Eredi Geraci Salvatore srl	25/10/2024	ore 11:38
MEDI Appalti srl	25/10/2024	ore 15:37
Consorzio Stabile Artemide	25/10/2024	ore 15:58
Consorzio Integra Soc. Coop.	25/10/2024	ore 17:06
La Gardenia Costruzioni soc.coop.	27/10/2024	ore 10:58

- il Presidente del Seggio di Gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti e, a seguito della suddetta verifica, l'operatore economico Consorzio Stabile Artemide è stato ammesso con riserva in quanto la ditta Piazza Costruzioni srl, indicata dal concorrente quale ditta esecutrice, non ha presentato il Capitolato Speciale di Appalto, il Protocollo di Intesa, l'Informativa sul trattamento dei dati personali firmati per accettazione dal legale rappresentante
- Il Presidente del Seggio di Gara ha conseguentemente trasmesso la documentazione al RUP per l'attivazione del soccorso istruttorio per l'operatore economico Consorzio Stabile Artemide;
- il verbale di gara del 25/11/2024 (seduta pubblica n.2) dal quale si evince che:
 - il Presidente del Seggio di Gara, preso atto che il concorrente Consorzio Stabile Artemide ha inviato, sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti" i documenti richiesti con il soccorso istruttorio, ha proceduto all'ammissione di tale concorrente alla fase successiva della gara;
 - si è pertanto proceduto all'apertura delle offerte economiche dei n.7 concorrenti con le seguenti risultanze:

ARCIERI COSTRUZIONI SRL	10,5113%
G.F. COSTRUZIONI SRL	09,2121%
EREDI GERACI SALVATORE SRL	10,5114%
MEDI APPALTI SRL	09,5100%
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	11,2011%
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP	29,0312%
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.COOP.	12,3131%
 - In presenza di un numero di offerte superiori a 5, si è proceduto, ai sensi dell'art.54 del D.lgvo n.36/2023 e di quanto indicato al punto 16 del Disciplinare di Gara, al calcolo della soglia di anomalia utilizzando, secondo quanto previsto al suddetto punto 16 del Disciplinare, il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;
 - La soglia di anomalia, calcolato in tal modo dalla piattaforma, risulta essere pari al 12,9713%;
 - Pertanto, ai sensi del comma 3) del suddetto Metodo A, il Presidente del Seggio di Gara ha proposto l'aggiudicazione della gara alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, che ha offerto il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi

ATTESO CHE il RUP, per procedere all'aggiudicazione definitiva, ha provveduto a verificare il FVOE della ditta La Gardenia Costruzioni soc.cooperativa, acquisendo i documenti a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di cui all'art.94 e 95 del Codice degli Appalti, e ha provveduto altresì a richiedere, su BDNA, la comunicazione antimafia relativa alla suddetta ditta;

RITENUTO, per quanto sopra, di potere aggiudicare la gara a procedura negoziata per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"" per un importo complessivo del progetto di € 6.132.735,72, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, che ha offerto il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi;

PRESO ATTO della proposta come avanzata dal Responsabile del Settore proponente che, con la propria sottoscrizione, ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Approvare gli atti di gara ed aggiudicare la procedura negoziata, per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"", per una durata massima di 36 mesi o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, che ha offerto il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi.
- Dare mandato al RUP di predisporre quanto necessario per le comunicazioni e le pubblicazioni di rito, e per la stipula del contratto, subordinando tale stipula alla produzione, da parte dell'aggiudicatario, di tutta la documentazione allo stesso richiesta.
- Confermare il Dott.Ing. Renato Di Simone nella qualità di RUP e il Geom. Attilio Messina nella qualità di Direttore Lavori, giusta nota prot.n.39414 del 09/07/2024 di nomina.
- Evidenziando che l'accordo quadro sarà operativo "a realizzazione" sulla base dei "contratti applicativi", subordinare l'imputazione dell'intero importo dell'Accordo Quadro nei bilanci dei vari anni ai tetti di spesa del bilancio previsionale annuale cc. ee. per le manutenzioni ordinarie ed alle assegnazioni regionali fondi FSR per la manutenzione straordinaria;
- Provvedere, con successivi provvedimenti, alla distribuzione dell'importo di € 71.512,20, accantonato per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto dal regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante delle UU.OO.CC. Acquisiti e Logistica e Risorse Tecniche e Tecnologiche per la ripartizione degli incentivi.

Il Responsabile del Settore Proponente

Il Direttore

U.O.C. Settore risorse Tecniche e Tecnologiche

(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano Sirna

IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art.32 della L.n. 69/2009.

Catania li 25/12/2024

IL RESPONSABILE
