



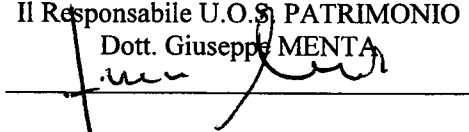
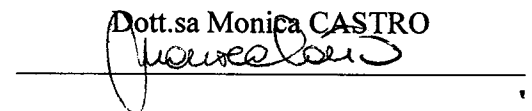
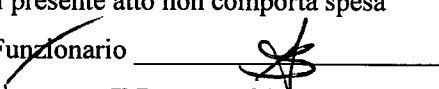
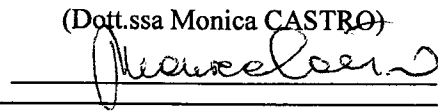
REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
POLICLINICO – “G. RODOLICO - S. MARCO”**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **347** DEL **14 FEB 2024**

OGGETTO: Presa atto Sentenza n. 00375/2024 pubblicata il 29.01.2024 del TAR Sicilia Sezione Catania e conseguente dichiarazione gara deserta per mancanza di offerte valide- Procedura di gara per la Concessione in Valorizzazione mediante Locazione, dell'immobile di proprietà aziendale sito in via De Cristoforo 4 in Catania denominato “Costa Azzurra”.

<p>Settore Economico Finanziario e Patrimoniale UOS PATRIMONIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bilancio 2024</p> <p>C.E. 30101185 / 20409050</p> <p><input type="checkbox"/> Il presente atto non comporta spesa.</p> <p>Il Responsabile U.O.S. PATRIMONIO Dott. Giuseppe MENTA  Il Direttore S.C. Economico Finanziario e Patrimoniale Dott.ssa Monica CASTRO </p>	<p>IL DIRETTORE GENERALE</p> <p>Dr. Gaetano SIRNA</p> <p>Nominato con D.P.</p> <p>n. 613/Serv. 1°/S.G. del 29 ottobre 2020</p> <p>Con la presenza del Direttore Amministrativo, Dr. Rosario Fresta del Direttore Sanitario, Dr. Antonio Lazzara <i>ASS 5/58</i></p> <p>E con l'assistenza quale segretario verbalizzante del Dr. <u>Dott.ssa <i>Alia Alecci</i></u></p>
<p>Settore Economico Finanziario e Patrimoniale</p> <p>Bilancio 2024</p> <p>Registrazione n° <u>750/2024</u></p> <p><input type="checkbox"/> Si attesta la compatibilità economica della spesa</p> <p><input type="checkbox"/> Il presente atto non comporta spesa</p> <p>Il Funzionario <u></u></p> <p>Il Responsabile del Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale (Dott.ssa Monica CASTRO) </p>	

PREMESSO

- Che con Deliberazione del D.G. n. 2823 del 29.12.2022 è stata indetta apposita procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001 e s.m.i., modificato e integrato dal comma 308 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228, e all'art. 58 comma 6 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i., in lotto unico ed inscindibile del compendio immobiliare denominato "Costa Azzurra", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base delle condizioni indicate nel relativo avviso di gara;
- Che con il medesimo provvedimento sono stati approvati l'Avviso di gara in uno ai relativi allegati ivi richiamati, regolante le condizioni della procedura di gara e le condizioni contrattuali;
- Che con verbale n. 1 del 11.04.2023 nella prima seduta pubblica il seggio di gara procedeva alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, tenuto conto dei requisiti di partecipazione previsti al punto 6 dell'avviso di gara, evidenziando le carenze documentali ivi indicate e disponendo di sospendere l'ammissione delle ditte partecipanti e di avviare la prevista procedura di soccorso istruttorio relativamente alla documentazione amministrativa, in capo agli operatori economici partecipanti, ARCHAS S.R.L e TRATTORIA DEL CAVALIERE srl;
- Che con verbale n. 2 del 28.04.2023 il seggio di gara procedeva, per le motivazioni ivi declinate, alla conseguente ammissione con riserva al prosieguo delle operazioni di gara della ditta ARCHAS S.R.L ed alla esclusione della ditta TRATTORIA DEL CAVALIERE srl;
- Che, per l'effetto, con nota pec prot. n. 24217 del 28.04.2023 veniva ritualmente notificata la comunicazione di esclusione alla ditta Trattoria del Cavaliere srl per le motivazioni di dettaglio nella stessa riportate sulla base del sopra richiamato verbale n. 2 del 28.04.2023;
- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 978 del 03.05.2023, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione giudicatrice della presente procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione, notificata ai relativi componenti giusta nota prot. n. 26373 del 10.05.2023;
- Che la Commissione giudicatrice' in seduta riservata - n. 1 del 29.05.2023 e n. 2 del 06.06.2023, ha redatto relativi verbali ad esito della valutazione della proposta tecnico progettuale dell'unica ditta ammessa al prosieguo delle operazioni di gara, e che detta valutazioni sono state recepite e comunicate nell'ambito della seduta comune seggio di gara commissione giudicatrice per la comunicazione degli esiti delle valutazioni della proposta progettuale poste in essere dalla commissione giudicatrice del 14.06.2023 con verbale n.3;
- Alla luce delle risultanze del richiamato verbale del seggio di gara in seduta comune con la Commissione Giudicatrice n. 3 del 14.06.2023 e per le motivazioni ivi declinate veniva disposta l'ulteriore esclusione della ditta ARCHAS S.R.L;
- Che, per l'effetto, con nota pec prot. n. 32970 del 14.06.2023 veniva ritualmente notificata la comunicazione di esclusione alla ditta ARCHAS S.R.L;per le motivazioni di dettaglio nella stessa riportate sulla base del sopra richiamato verbale n. 3 del 14.06.2023;

CONSIDERATO

- Che la società ARCHAS S.R.L, con atto assunto al prot. 33947 del 20.06.2023, notificava ricorso al TAR Sicilia sezione di Catania (Reg. Ric.01149/2023) per l'annullamento del verbale n. 3 del 14 giugno 2023, con il quale il seggio di gara, in seduta comune con la commissione giudicatrice, ha disposto l'esclusione della ricorrente dal prosieguo delle

operazioni di gara di cui all'avviso di gara di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in valorizzazione mediante locazione, ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i., dell'immobile denominato "Costa Azzurra" sito in Via De Cristoforo nn. 2 e N. 01149/2023 REG.RIC. 4 Catania; della nota prot. n. 32970 del 14 giugno 2023, con la quale la stazione appaltante ha comunicato l'esclusione della odierna ricorrente dal prosieguo delle operazioni di gara; di ogni altro atto presupposto, connesso, consequenziale, anche potenzialmente lesivo della posizione della parte ricorrente, e per la condanna della stessa Amministrazione ad ammettere la Archas s.r.l. al prosieguo delle operazioni di gara, con contestuale domanda cautelare di sospensione degli effetti delle statuizioni della stazione concedente;

- Che con deliberazione n. 1369 del 22.06.2023 questa azienda autorizzava la costituzione nel giudizio introdotto dalla ditta ARCHAS S.r.l. conferendo il mandato di rappresentanza e difesa all'avvocatura aziendale;

DATO ATTO

- Con ordinanza del TAR Sicilia n. 359/2023 pubblicata in data 21.07.2023 veniva respinta la domanda di misure cautelari, ritenendo non sussistenti i presupposti per l'accoglimento della domanda cautelare proposta, in ragione della mancanza del requisito del periculum in mora, mentre il prospettato interesse cautelare alla riqualificazione del compendio immobiliare e corresponsione di un canone di locazione a beneficio dell'amministrazione non è un interesse proprio del ricorrente bensì dell'azienda ospedaliera resistente;
- Che, da ultimo, con sentenza n. 00375/2024 pubblicata il 29.01.2024, il TAR di Catania (Sezione Quarta) pronunciandosi nel merito, ha respinto il ricorso presentato dalla società ARCHAS S.r.l. relativamente all'esclusione della ricorrente dal prosieguo delle operazioni di gara, ordinando la conseguente esecuzione della sentenza in capo a questa azienda;

PRESO ATTO

- Che per l'effetto, ed in esecuzione della richiamata sentenza n. 00375/2024, la procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione indetta giusta deliberazione n. 2823 del 29.12.2022, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001 e s.m.i., modificato e integrato dal comma 308 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228, e all'art. 58 comma 6 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i., in lotto unico ed inscindibile del compendio immobiliare denominato "Costa Azzurra", deve essere dichiarata deserta per mancanza di offerte valide;

RITENUTO

NECESSARIO prendere atto della sentenza n. 00375/2024 pubblicata il 29.01.2024, con cui il TAR di Catania (Sezione Quarta) ha respinto il ricorso presentato dalla società ARCHAS S.r.l. relativamente all'esclusione della ricorrente dal prosieguo delle operazioni di gara di cui all'avviso di gara di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in valorizzazione mediante locazione, ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i., dell'immobile denominato "Costa Azzurra" sito in Via De Cristoforo nn. 2 e N. 01149/2023 REG.RIC. 4 Catania, ordinando la conseguente esecuzione della stessa in capo a questa azienda;

NECESSARIO per l'effetto della sentenza del TAR n. 00375/2024, dichiarare deserta per mancanza di offerte valide la procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione indetta giusta deliberazione n. 2823 del 29.12.2022, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001 e s.m.i., modificato e integrato dal comma 308 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228, e all'art. 58 comma 6 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i., in lotto

unico ed inscindibile del compendio immobiliare denominato “Costa Azzurra”;

NECESSARIO autorizzare la restituzione per l’importo complessivo di € 10.600,00, a tutti gli effetti di legge, delle garanzie provvisorie depositate mediante i versamenti di cui agli ordinativi di incasso n. 1435 e 1436 del 05.04.2023 dai concorrenti ARCHAS S.r.l. e TRATTORIA DEL CAVALIERE srl secondo le previsioni del relativo bando di concessione in valorizzazione del compendio immobiliare denominato “Costa Azzurra” di proprietà aziendale, dandone mandato al settore proponente;

NECESSARIO procedere alla successiva pubblicazione degli esiti di gara dichiarata deserta per mancanza di offerte valide sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 2 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. e dell’art. 2 comma 223 della L. n. 191/2009 e s.m.i

OPPORTUNO fare riserva di procedere con eventuale e successivo atto deliberativo alla re-indizione della nuova procedura ad evidenza pubblica per la valorizzazione del compendio immobiliare denominato “Costa Azzurra” sito in Via De Cristoforo nn. 2;

Preso atto della proposta, come avanzata dal Direttore della S.C. Economico Finanziario e Patrimoniale, che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi sopra esposti che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti:

1. Di prendere atto della sentenza n. 00375/2024 pubblicata il 29.01.2024, con cui il TAR di Catania (Sezione Quarta) ha respinto il ricorso presentato dalla società ARCHAS S.r.l. relativamente all'esclusione della ricorrente dal prosieguo delle operazioni di gara di cui all'avviso di gara di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in valorizzazione mediante locazione, ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i., del compendio immobiliare denominato “Costa Azzurra” sito in Via De Cristoforo nn. 2 e N. 01149/2023*REG.RIC. 4 Catania;
2. Di dichiarare in esecuzione della richiamata sentenza n. 00375/2024, deserta per mancanza di offerte valide, la procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione indetta giusta deliberazione n. 2823 del 29.12.2022, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001 e s.m.i., modificato e integrato dal comma 308 dell’art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228, e all’art. 58 comma 6 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i., in lotto unico ed inscindibile del compendio immobiliare denominato “Costa Azzurra”;
3. Di autorizzare la restituzione per l’importo complessivo di € 10.600,00, a tutti gli effetti di legge, delle garanzie provvisorie depositate mediante i versamenti di cui agli ordinativi di incasso n. 1435 e 1436 del 05.04.2023 dai concorrenti ARCHAS S.r.l. e TRATTORIA DEL CAVALIERE srl, secondo le previsioni del relativo bando di concessione in valorizzazione del compendio immobiliare denominato “Costa Azzurra” di proprietà aziendale, dandone mandato al settore proponente a valere sul c.e. 20409050 del bilancio di esercizio 2024;
4. Di fare riserva di procedere con eventuale e successivo atto deliberativo alla re-indizione della nuova procedura ad evidenza pubblica per la valorizzazione del compendio immobiliare denominato “Costa Azzurra” sito in Via De Cristoforo nn. 2.;

5. Di comunicare ai concorrenti ARCHAS S.r.l. e TRATTORIA DEL CAVALIERE srl gli esiti di gara dichiarata deserta per mancanza di offerte valide in ottemperanza alla richiamata sentenza n. 00375/2024, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. c) del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;
6. Di dare mandato al Responsabile procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i di procedere alla successiva pubblicazione degli esiti di gara dichiarata deserta per mancanza di offerte valide sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 2 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. e dell'art. 2 comma 223 della L. n. 191/2009 e s.m.i, in quanto compatibili con la specifica procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione, provvedendo alla pubblicazione dell'Avviso di post informazione su:
 - a) Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (per estratto);
 - b) Albo Pretorio del Comune e della Città metropolitana di Catania (per estratto);
 - c) Su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale (per estratto);
 - d) Albo Pretorio Aziendale;
 - e) Sito web Aziendale – sezione Bandi di gara: pubblicazione integrale della delibera in oggetto;
7. Di prevedere che le spese per la pubblicazione della gara sulla G.U.R.S., ammontano presuntivamente ad € 400,00 iva compresa, graveranno sul c.e. 30101185 del bilancio del corrente esercizio autorizzandone, nei limiti del preventivo, il relativo versamento tramite bonifico sul conto corrente IBAN IT68I076010460000000296905 intestato a “Cassiere della Regione Siciliana – GURS - Inserzioni”;
8. Di prevedere che le spese per la pubblicazione degli esiti di gara (post informazione) sui quotidiani ammontano presuntivamente ad € 1.500,00 iva compresa, graveranno sul c.e. 30101185 del bilancio del corrente esercizio, dando mandato al competente Settore Acquisti e Logistica per l'acquisizione dei relativi preventivi ed alla successiva individuazione, anche mediante atto delegato, delle società editoriali per le pubblicazioni di legge previste sui quotidiani in argomento;
9. Di notificare ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 17 del 28.12.2004 la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Economia Dip. Regionale Bilancio e Tesoro Servizio Patrimonio, ed all'Assessorato alla Salute per quanto di rispettiva diretta competenza
10. Di dotare la presente deliberazione della clausola di immediata esecutività, stante l'urgenza di procedere all'esecuzione della richiamata sentenza n. 00375/2024;

Il Direttore U.O.C.

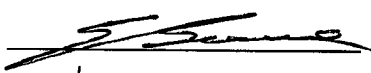
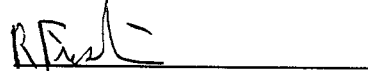
Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale

Dott.ssa Monica Castro



IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano SIRNA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Rosario Fresta

IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara

