



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"  
CATANIA**

DELIBERAZIONE N° 1911 DEL 02 SET 2022

**OGGETTO:** "Accordo Quadro per interventi di adeguamento a norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico - San Marco": approvazione elaborati progettuali e indizione gara

**Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

P.50 del 30/02/22

- Bilancio 2022-2023-2024-2025  
C.E.30101205

Il presente atto non comporta spesa

**L'estensore** **II R. U. P.**  
(Dott. G.M.Presti) (Ing. Massimiliano G. Puglisi)

Il Direttore del Settore Risorse  
Tecniche e Tecnologiche  
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

**Settore Economico Finanziario e Patrimoniale**

Registrazione n° 1441/2022

Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

Il Responsabile Settore  
Economico Finanziario e Patrimoniale  
(Dott.a Monica Castro)

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Gaetano Sirna**

**Nominato con D.P.**

**n. 613/Serv.1/S.G. del 29 ottobre 2020**

Con la presenza

del Direttore Amministrativo Dott. Rosario Fresta

e del Direttore Sanitario Dott. Antonio Lazzara

e con l'assistenza quale Segretario verbalizzante

del Dott.

## PREMESSO CHE:

- al fine di mantenere gli standard manutentivi e/o di adeguare i PP.OO. dell'Azienda ai sopravvenuti dettami normativi e/o di provvedere a trasferimenti delle attività sanitarie all'interno dei locali dell'Azienda, nonché di rispondere alle eventuali esigenze sopraggiunte, occorre eseguire diversi interventi edili la cui entità e natura non può essere sempre programmata;
- per quanto attiene la realizzazione di quanto sopra, si ravvisa la necessità di dotarsi - al fine di poter intervenire con maggiore efficacia senza dovere, di volta in volta, ricorrere a singoli affidamenti - di uno specifico strumento contrattuale;
- l'art. 54 del D. Lgs. 50/2016s.m.i. prevede e disciplina l'istituto denominato "accordo quadro",
- tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- in relazione all'importo complessivo previsto in un Accordo Quadro, l'Appaltatore non avrà nulla a che pretendere fintantoché l'Azienda Ospedaliera non darà esecuzione ai singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso di utilizzo solo parziale dell'importo massimo; in tal caso, l'Appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa né alcun indennizzo, o qualsivoglia compenso in ordine ad un ipotetico quantitativo minimo di interventi da eseguire;
- attualmente è in essere un accordo quadro di questa tipologia con la ditta Impresa Colombrita srl, giusta deliberazione n.1550 del 06/08/2021, il cui importo totale previsto dal contratto è sostanzialmente esaurito;

## VISTI:

- l'improcrastinabile necessità di attivare una nuova procedura di gara finalizzata all'individuazione di un nuovo aggiudicatario cui affidare, dal momento in cui sarà esaurito l'importo dell'attuale contratto in essere con la Impresa Colombrita srl., gli interventi di adeguamento/manutenzione necessari, garantendo quindi la continuità dell'attività manutentiva necessaria al corretto funzionamento dell'Azienda;
- i tempi necessari per l'aggiudicazione di una nuova procedura di gara;
- la nota prot.n. 40914 del 02/08/2022 con la quale il Responsabile del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ha nominato l'Ing. Massimiliano Puglisi, in forza al Settore medesimo, Responsabile Unico del Procedimento per l'avvio di un nuovo "Accordo quadro per interventi di adeguamento a norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico - San Marco"
- gli elaborati progettuali redatti dal Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche dell'Azienda per un importo complessivo di € 3.187.500,00, secondo il seguente quadro economico:

### Lavori

Importo dei lavori a b.a.	€ 2.385.000,00
Oneri sicurezza	€ 57.500,00
Oneri Cont. Covid 19	€ <u>57.500,00</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>

### Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva sui lavori 22%	€ 550.000,00
Fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/16(1,9%)	€ 47.500,00
Conferimento discarica	€ <u>87.500,00</u>
<b>Importo compless. somme a disp</b>	<b>€ 685.000,00</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€ 3.185.000,00</b>

## **RITENUTO:**

- di approvare il Capitolato Speciale di Appalto -contenente il quadro economico, le modalità e i tempi di realizzazione degli interventi all'interno dell'Accordo Quadro di che trattasi, nonché le indicazioni relative ai requisiti tecnici della ditta affidataria- e lo Schema di Contratto;
- di indire gara ad asta pubblica, ex art.60 del D.Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori dell' "Accordo Quadro per interventi di adeguamento a norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco" da aggiudicare al prezzo più basso ,ex art. comma 9 bis, art.36 del D.L.vo n.50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, procedendo, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo;
- di affidare, ex comma 5 art.9 della L.R. n.12/2011 come modificata dalla L.R. n.1/2017, l'espletamento di tale procedura di gara all'UREGA, provvedendo ad approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il modello del protocollo di legalità e il modello del patto di integrità, da sottoporre, ai sensi dell'art.4 del Decreto del 03/07/2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità Regione Siciliana, all'ufficio competente dell'UREGA, insieme agli elaborati tecnici espressamente previsti nel suddetto art.4;
- di prendere atto che la copertura finanziaria per l'espletamento degli interventi *de quo* è assicurata da fondi del bilancio aziendale e che l'intero importo progettuale sarà imputato al conto economico 30101205 dei pertinenti bilanci di esercizio;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche di nominare il Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo di cantiere e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione contestualmente al provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;

**PRESO ATTO** della proposta, per come sopra avanzata dal Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche che con la sottoscrizione della presente attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale del presente provvedimento;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Approvare gli elaborati progettuali per la stipula, con un unico operatore economico – ex art.54 del d. lgs. n.50/2016 e smi- di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento a norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco";
- Approvare il quadro economico dei lavori per un importo complessivo del progetto di € 3.185.000,00, come descritto in premessa.
- Prendere atto che con nota prot.n. 40914 del 02/08/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimiliano G. Puglisi, in forza al Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche dell'Azienda;
- Indire gara ad asta pubblica, ex art.60 del D.Lvo n.50/2016, per l'affidamento dei lavori dell' "Accordo Quadro per interventi di adeguamento a norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria

Policlinico "G.Rodolico – San Marco" ” . da aggiudicare con criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (ex art. comma 9 bis, art.36 del D.L.vo n.50/2016) procedendo, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo;

- Affidare, ex comma 5 art.9 della L.R. n.12/2011 come modificata dalla L.R. n.1/2017, l'espletamento di tale procedura di gara all'UREGA provvedendo ad approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il modello del protocollo di legalità e il modello del patto di integrità, da sottoporre, ai sensi dell'art.4 del Decreto del 03/07/2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità Regione Siciliana, all'ufficio competente dell'UREGA, insieme agli elaborati tecnici espressamente previsti nel suddetto art.4;
- Dare mandato al Responsabile del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche di nominare il Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo di cantiere e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, contestualmente al provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
- Dare atto che la copertura economico finanziaria per l'esecuzione dei lavori in questione, pari 3.187.500,00, IVA compresa, è assicurata da fondi del bilancio aziendale, da imputare in via previsionale, sul C.E. 30101205 (manutenzione ordinaria immobili) nei vari bilanci di competenza, fatta salva la determinazione puntuale in sede di aggiudicazione definitiva;
- Dare mandato al Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ed al Responsabile Unico del Procedimento di curare gli adempimenti necessari per l'avvio e la definizione della procedura di che trattasi.

**Il Responsabile del Settore Proponente**

**Il Direttore**

**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Gaetano Sirna**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott. Rosario Fresta**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**Dott. Antonio Lazzara**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**Dr. Silvana Alessi**

**La presente deliberazione viene pubblicata all'albo dal 04/09/2022 al**

**/  /**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo dell'Azienda il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.65 c.2 L.R. 25/93 come sostituito dall'art.53 L.R. 30/93 e che contro la stessa non è stata prodotta opposizione

Catania li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**