

REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO “G. RODOLICO – SAN MARCO”
CATANIA

**I CONTRATTO APPLICATIVO derivante dall'ACCORDO QUADRO
PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA E
ALLE ESIGENZE SANITARIE, OLTRE CHE PER LA
RISTRUTTURAZIONE, IL RIPRISTINO E LA MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI
DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA POLICLINICO
“G.RODOLICO – SAN MARCO” “**

CIG. Padre B31352D655 CIG derivato B5E3BFADDB

L'anno duemilaventicinque, il giorno 05 del mese di marzo, presso la sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania - via Santa Sofia 78 – C.A.P. 95123 Catania (CT), viene sottoscritto, senza l'assistenza di testimoni, per avervi le parti tra di loro espressamente rinunciato, giusta la facoltà concessa dall'art. 48 della vigente legge notarile, il presente contratto tra i Signori:

Dott. Ing. LO PRESTI SERGIO, nato a Enna il 21/08/1960 C.F.: LPRSRG60M21C342I, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico - San Marco" - via Santa Sofia n°78 – C.A.P.: 95123 Catania (CT), il quale, dichiara di intervenire al presente atto, nella qualità di Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della A.O.U. Policlinico "G. Rodolico San Marco" - (P.IVA: 04721290874), di seguito nel presente atto



denominata semplicemente “**Azienda**”.

Sig. CAPODICI VINCENZO, nato a Mussomeli (CL) il 09/02/1961, C.F.:CPDVCN61B09F830B – e ivi residente in Contrada selvaggia sn, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Procuratore, giusta procura notarile del 15/06/2015 – repertorio n.500, raccolta n.265, registrato a Caltanissetta il 19/06/2015 al n.1733serie 1T, della ditta La Gardenia Costruzioni Soc. Cooperativa arl – con sede legale in Mussomeli (CL) Via Platone snc, (P.IVA:01204270852) di seguito nel presente atto denominata semplicemente “**Impresa**”.

PREMESSO

– che con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicato, tramite gara telematica su piattaforma Appalti & Contratti, l’Accordo Quadro per l’affidamento per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la , ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco”;

– che l’aggiudicazione definitiva è divenuta efficace a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti all’Impresa,

– Che il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto tra le parti in data 03/02/2025 ed in particolare, all’art.1 dello stesso è previsto che “L’appalto ha per oggetto la stipula di singoli contratti per interventi di adeguamento a norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco””.

– Che con deliberazione n.439 del 24/02/2025 è stato autorizzato il primo



contratto applicativo per un importo di € 311.100,00 + IVA e somme a disposizione, di cui al successivo quadro economico (art.2).

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 – Oggetto del contratto

Sono oggetto del contratto gli interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco" come meglio specificati nei singoli ordini di lavoro emessi dalla Direzione Lavori.

Le prestazioni oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere rese secondo le prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro, per come integrati dai singoli ordinativi e realizzate a perfetta regola di arte e secondo la migliore tecnica, in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto di Accordo Quadro.

Il CIG derivato del presente contratto applicativo è **B5E3BFADDB**

Art.2 – Corrispettivo dell'appalto

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Impresa si impegna ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Direzione Lavori il cui corrispettivo è determinato applicando il ribasso unico offerto del 12,3131%, ad ogni voce del prezzario Regione Siciliana 2024 e dei Listini DEI indicati nel Capitolato Speciale di Appalto.

La somma delle prestazioni eseguite, già al netto del ribasso praticato sull'elenco prezzi indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e compresi oneri



di sicurezza non soggetti al ribasso) avrà come limite massimo l'importo di € 311.100,00 + IVA come da seguente quadro economico oltre ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione

A LAVORI		
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso	250.000,00
A.2	Costo manodopera	55.000,00
A.3	Oneri sicurezza	6.100,00
A.4	Importo dei lavori complessivo	311.100,00
B.5	IVA al 22% sui lavori	68.442,00
	TOTALE	379.542,00

Art.3 – Pagamento del corrispettivo dell'appalto

Il pagamento verrà effettuato a stati di avanzamento, quando l'importo delle prestazioni eseguite avrà raggiunto l'importo di € 300.000,00 al netto del ribasso di aggiudicazione. Le parti si danno reciprocamente atto che il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica solo a seguito di ricezione dell'ordine NSO. L'Azienda non potrà accettare le fatture elettroniche, e quindi liquidare i relativi corrispettivi, qualora le stesse non contengano i seguenti dati: numero ordine NSO, CIG derivato, split payment.

Il pagamento verrà effettuato nei tempi previsti all'art.2.6.1 per come richiamati all'art.3 del contratto di Accordo Quadro firmato dalle parti, subordinato alla verifica della regolare esecuzione delle prestazioni rese, nonché alla verifica della regolarità del DURC.

Ai sensi dell'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii il pagamento sarà effettuato mediante l'emissione di bonifico bancario sul conto dedicato



così identificato

-Codice IBAN: IT88H0200883380000300765305

- Istituto Bancario: UniCredit Spa – filiale di Mussomeli.

L'impresa si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art.3 della citata legge, entro 7 giorni le eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume tutti gli obblighi di tracciabilità.

Art.4 – Rinvio –

Le parti fanno integralmente rinvio a quanto contenuto nel contratto di Accordo Quadro, firmato in data 03/02/2025, in merito a tutto quanto non specificato nel presente contratto applicativo.

Del presente contratto le Parti richiedono, solo in caso di utilizzo, all'Ufficio delle Entrate la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n°131/86, essendo le prestazioni relative soggette a regime tributario IVA. Le spese di registrazione sono a carico dell'impresa.

Art.5 - Norme finali

A seguito lettura del presente Atto le Parti l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà e all'ordinamento giuridico, e dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione, lo sottoscrivono.

Per A.O.U Policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania

Per la Ditta

