



**Regione Siciliana**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA**  
**POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**  
**CATANIA**

**DELIBERAZIONE N°** 510 **DEL** 03 MAR. 2025

**OGGETTO:** Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco": Affidamento alla ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a r.l. con sede legale in Mussomeli (CL) del 2° contratto applicativo - Adeguamento normativo presidio San Marco

*N° 23 del 25/02/2025*

**Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

Bilancio 2025  
C.P. 10102017

Il RUP

(Ing. Renato Di Simone)

☐ Il presente atto non comporta spesa

**Il Direttore del Settore**  
**Risorse Tecniche e Tecnologiche**  
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

**Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale**

Bilancio 2025

Registrazione n° 425/2025

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

**Il Responsabile del Settore**  
**Economico, Finanziario e Patrimoniale**  
(Dott. Giuseppe Menta)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Gaetano Sirna**

Nominato con D.P. n°613/serv1/S.G. del 29/10/2020

Con il parere favorevole

del Direttore Sanitario Dr. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott.

Dott. Anna Alecci

## PREMESSO

- Che con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco", per una durata massima di 36 mesi, o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, con un ribasso del 12,3131%;
- Il contratto d'appalto dell'Accordo Quadro è stato stipulato tra le parti il 03/02/2025;
- L'istituto dell'Accordo Quadro è disciplinato dall'art. 154 del D. Lgs. 36/2023;
- Il ricorso a tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- L'esecutività di tali interventi avverrà mediante i singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso in cui la stipula dei successivi contratti applicativi determini un utilizzo solo parziale dell'importo massimo;

## VISTO:

- Il verbale dei VVF del 09/05/2024 e la nota prot. n.16103 del 18/06/2024;
- Il verbale dell'ASP di Catania, UOC SIA del 15/04/2024 e del 17/02/2025;

## PRESO ATTO

- Della necessità ed urgenza di realizzare quanto prescritto nei sopracitati verbali;
- Che il Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ha predisposto il progetto delle opere da realizzare secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo lavori edili al netto del ribasso	70.888,86 €
A.2	Importo lavori impianti al netto del ribasso	147.615,11 €
A.3	Costo manodopera	63.909,32 €
A.4	Oneri sicurezza	4.741,99 €
A.5	Importo dei lavori complessivo	287.155,28 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.2	Imprevisti	28.715,53 €
B.3	F.e P. Porte REI	20.000,00 €
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	6.143,11 €
B.4	Conferimento discarica IVA compresa	5.000,00 €
B.5	IVA al 10% sui lavori (A.4+B.3)	67.574,16 €
B.6	IVA 22% di B.3	4.400,00 €
B.6	Accantonamento ex art.120 comma 9 D.Lgs 36/2023	29.796,00 €
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	161.628,80 €
	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO APPLICATIVO N.2	448.784,08 €



- Che il suddetto importo complessivo di € 287.155,28 oltre IVA trova capienza nell'ambito del Contratto dell'Accordo Quadro sopra citato, giusta deliberazione n.2967/2024
- Che si ravvisa pertanto la necessità, previa richiesta del CIG derivato, di stipulare il 2° contratto applicativo con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.cooperativa arl per il suddetto importo, delegando il Direttore del Settore R.T.T. alla sottoscrizione di tale discendente contratto;

### **VISTO ALTESI**

- il D.Lgs n°36 del 31/03/2023 di seguito denominato Codice

### **RITENUTO:**

- La indifferibilità ed urgenza di realizzare le opere ed impianti necessari agli adeguamenti normativi ed alle prescrizioni dei VVF e dell'ASP;
- Di approvare il QE redatto dal Settore competente tenendo conto del ribasso di gara;
- Per l'urgenza di procedere alla stipula del 2° contratto applicativo dell' "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"" aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024, per un importo lavori di € 287.155,28 oltre IVA ed altre somme a disposizione, per la realizzazione degli interventi di cui ai suddetti verbali;

**PRESO ATTO** della proposta come avanzata dal Responsabile del Settore proponente che, con la propria sottoscrizione, ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario.

### **DELIBERA**

per i motivi esposti in parte premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Approvare la stipula del 2° contratto applicativo - discendente dall' "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"" aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024- per la realizzazione interventi necessari di adeguamento prescritti nei verbali in premessa, per un importo lavori di € 287.155,28 oltre IVA e altre somme a disposizione come da quadro economico riportato in premessa;
- Dare mandato al Direttore del Settore R.T.T. di sottoscrivere il relativo contratto;
- Dare mandato al Settore R.T.T. di provvedere con successivo provvedimento di approvazione degli atti finali del 2° contratto applicativo alla distribuzione dell'importo di € 6.143,11, accantonato per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto dal regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante delle UU.OO.CC. Acquisiti e Logistica e Risorse Tecniche e Tecnologiche per la ripartizione degli incentivi;
- Dare mandato al Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale di iscrivere l'importo complessivo del progetto, pari a € 448.784,08 IVA inclusa al conto patrimoniale 10102017 (immobilizzazioni in corso extra appalto ospedale San Marco) sul bilancio 2025, a valere sul progetto di "Realizzazione del Nuovo ospedale S.Marco e del Centro di Eccellenza Ortopedico in Catania, località Librino" finanziato con D.D.G. n. 7184 del 30.12.2005 (Codice di progetto LIBRINO).

**Il Responsabile del Settore Proponente**  
**Il Direttore**  
**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**  
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

**IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano Sirna**

**IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott. *Mirena Alecci*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art.32 della L. n. 69/2009

Catania li 09.03.2025

**IL RESPONSABILE**