



*Regione Siciliana*  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"  
CATANIA**

DELIBERAZIONE N°

**749**

DEL

**27 MAR 2025**

**OGGETTO:** Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico - San Marco": Affidamento alla ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a r.l. con sede legale in Mussomeli (CL) del 3° contratto applicativo "Adeguamento locali trapianti dell'UOC Ematologia ed Oncologia Pediatrica" (Codice di progetto PSN182.18). Immediata esecutività.

*n. 28 del 18/3/2025*

**Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

Bilancio 2025

C.P. 10102025

Il Responsabile UOS

Risorse Tecniche

(Dott. Ing. Paola La Pergola)

*Paola La Pergola*

Il RUP

(Dott. Ing. Renato Di Simone)

*Renato Di Simone*

**Il Direttore del Settore  
Risorse Tecniche e Tecnologiche**  
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

Il presente atto non comporta spesa

**Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale**

Bilancio 2025

Registrazione n° *618/2025*

Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

*Paol*

**Il Responsabile del Settore  
Economico, Finanziario e Patrimoniale**  
(Dott. Giuseppe Menta)

*Giuseppe Menta*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Gaetano Sirna**

Nominato con D.P. n°613/serv1/S.G. del 29/10/2020

Con il parere favorevole

del Direttore Sanitario Dr. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott. *Dott. Anna Alecci*

## PREMESSO

- Che con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco", per una durata massima di 36 mesi, o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, con un ribasso del 12,3131%;
- Il contratto d'appalto dell'Accordo Quadro è stato stipulato tra le parti il 03/02/2025;
- L'istituto dell'Accordo Quadro è disciplinato dall'art. 154 del D. Lgs. 36/2023;
- Il ricorso a tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- L'esecutività di tali interventi avverrà mediante i singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso in cui la stipula dei successivi contratti applicativi determini un utilizzo solo parziale dell'importo massimo;

## VISTO:

- Il resoconto del piano delle azioni correttive del Programma Trapianti Metropolitano;
- Il Decreto ARS 49/2021;
- La rimodulazione dei fondi PSN 2018 Azione 2.18 Azione 2.18 "Percorsi assistenziali per il paziente pediatrico oncologico – Azioni volte a favorire l'accesso alle cure e a ridurre le diseguaglianze in ambito pediatrico", predisposta dalla Prof.ssa G. Russo, titolare del finanziamento;
- il D.Lgs n°36 del 31/03/2023 di seguito denominato Codice.

## PRESO ATTO

- Della necessità ed urgenza di superare le non conformità segnalate nel citato resoconto e di adeguare i locali destinati al trapianto a quanto prescritto nel Decreto ARS 49/2021;
- Che il Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ha predisposto il progetto delle opere da realizzare secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori netti	236.132,05 €
A.2	Costo manodopera	51.949,05 €
A.3	Oneri sicurezza	5.761,62 €
A.4	Importo complessivo	293.842,73 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	5.232,01 €
B.2	Imprevisti	14.692,14 €
B.3	Conferimento discarica	4.407,64 €
B.4	IVA al 10% sui lavori e imprevisti	30.853,49 €
B.5	IVA al 22% su altre voci (B.3)	969,68 €
B.6	Importo complessivo somme a disposizione	56.154,96 €
A.4+B.6 IMPORTO TOTALE CONTRATTO APPLICATIVO N.3		349.997,68 €

- Che il suddetto importo complessivo di € 293.842,73 oltre IVA trova capienza nell'ambito del Contratto dell'Accordo Quadro sopra citato, giusta deliberazione n.2967/2024
- Che si ravvisa pertanto, vista la necessità ed urgenza dei lavori, previa richiesta del CIG derivato, di stipulare il 3° contratto applicativo con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.cooperativa arl per il suddetto importo, delegando il Direttore del Settore R.T.T. alla sottoscrizione di tale discendente contratto.

**RITENUTO:**

- La indifferibilità e l'urgenza di realizzare le opere e gli impianti al fine di superare le non conformità segnalate nel citato resoconto e di adeguare i locali destinati al trapianto a quanto prescritto nel Decreto ARS 49/2021;
- Di approvare il Quadro Economico redatto dal Settore competente tenendo conto del ribasso di gara;
- L'urgenza di procedere alla stipula del 3° contratto applicativo dell'“Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco”” aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024, per un importo lavori di € 293.842,73 oltre IVA ed altre somme a disposizione, per la realizzazione degli interventi di cui ai suddetti verbali;

**PRESO ATTO** della proposta come avanzata dal Responsabile del Settore proponente che, con la propria sottoscrizione, ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario.

**DELIBERA**

per i motivi esposti in parte premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

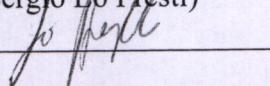
- Approvare la stipula del 3° contratto applicativo - discendente dall' “Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco”” aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024- per la realizzazione degli interventi necessari all’adeguamento dei locali destinati ai trapianti all’interno del reparto di Ematologia ed Oncologia Pediatrica, per un importo lavori di € 293.842,73 oltre IVA ed altre somme a disposizione come da quadro economico riportato in premessa;
- Dare mandato al Direttore del Settore R.T.T. di sottoscrivere il relativo contratto;
- Dare mandato al Settore R.T.T. di provvedere con successivo provvedimento di approvazione degli atti finali del 3° contratto applicativo alla distribuzione dell’importo di € 5.232,01, accantonato per incentivo art.45 del D. Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto dal regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante delle UU.OO.CC. Acquisiti e Logistica e Risorse Tecniche e Tecnologiche per la ripartizione degli incentivi;
- Dare mandato al Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale di iscrivere l’importo complessivo del progetto, pari a € 349.997,68 IVA inclusa al conto patrimoniale 10102025 (migliorie su beni di terzi) sul bilancio 2025, a valere sul progetto PSN 2018 Azione 2.18 Azione 2.18 “Percorsi assistenziali per il paziente pediatrico oncologico – Azioni volte a favorire l’accesso alle cure e a ridurre le diseguaglianze in ambito pediatrico” (Codice di progetto PSN182.18).
- Dare alla presente immediata esecutività stante la necessità di procedere con urgenza ai lavori.

**Il Responsabile del Settore Proponente**

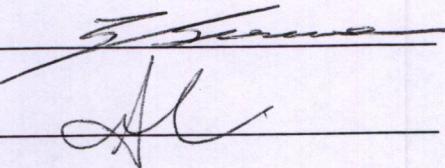
**Il Direttore**

**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

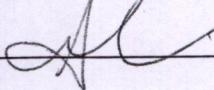
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)



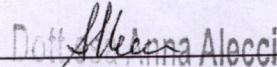
**IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano Sirna**



**IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara**



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**



Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art.32 della L. n. 69/2009

Catania li 28/03/2025

**IL RESPONSABILE**

---

