

**REGIONE SICILIANA**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA**

**POLICLINICO “G. RODOLICO – SAN MARCO”**

**CATANIA**

**III CONTRATTO APPLICATIVO derivante dall'ACCORDO QUADRO**

**PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA E**

**ALLE ESIGENZE SANITARIE, OLTRE CHE PER LA**

**RISTRUTTURAZIONE, IL RIPRISTINO E LA MANUTENZIONE**

**ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI**

**DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA POLICLINICO**

**“G.RODOLICO – SAN MARCO” “**

**CIG Padre B31352D655 CIG derivato B655A57A78**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 09 del mese di aprile, presso la sede

legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico “G. Rodolico – San

Marco” di Catania - via Santa Sofia 78 – C.A.P. 95123 Catania (CT), viene

sottoscritto, senza l'assistenza di testimoni, per avervi le parti tra di loro

espressamente rinunciato, giusta la facoltà concessa dall'art. 48 della vigente

legge notarile, il presente contratto tra i Signori:

**Dott. Ing. LO PRESTI SERGIO**, nato a Enna il 21/08/1960 C.F.:

LPRSRG60M21C342I, domiciliato per la carica presso la sede legale

dell'A.O.U. Policlinico “G. Rodolico - San Marco” - via Santa Sofia n°78 –

C.A.P.: 95123 Catania (CT), il quale, dichiara di intervenire al presente atto,

nella qualità di Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche,

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della A.O.U. Policlinico “G.

Rodolico San Marco” - (P.IVA: 04721290874), di seguito nel presente atto



denominata semplicemente "Azienda".

**Sig. CAPODICI VINCENZO**, nato a Mussomeli (CL) il 09/02/1961,  
C.F.:CPDVCN61B09F830B – e ivi residente in Contrada selvaggia sn, il quale  
dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Procuratore, , giusta  
procura notarile del 15/06/2015 – repertorio n.500, raccolta n.265, registrato a  
Caltanissetta il 19/06/2015 al n.1733serie 1T, della ditta La Gardenia  
Costruzioni Soc. Cooperativa arl – con sede legale in Mussomeli (CL) Via  
Platone snc, (P.IVA:01204270852) di seguito nel presente atto denominata  
semplicemente "Impresa".

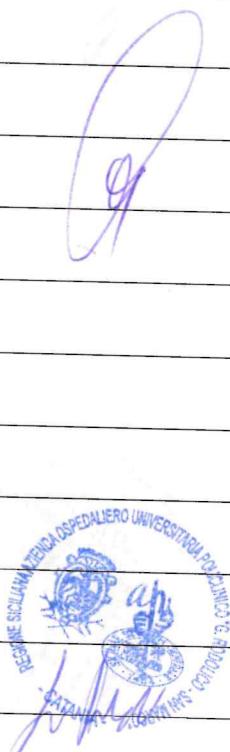
#### PREMESSO

– che con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata, tramite gara  
telematica su piattaforma Appalti & Contratti, l'Accordo Quadro per  
l'affidamento per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze  
sanitarie, oltre che per la , ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione  
ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero  
Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco";

– che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace a seguito della positiva  
verifica dei requisiti prescritti all'Impresa,

– Che il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto tra le parti in data  
03/02/2025 ed in particolare, all'art. 1 dello stesso è previsto che "L'appalto  
ha per oggetto la stipula di singoli contratti per interventi di adeguamento a  
norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria degli  
immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico –  
San Marco"".

– Che con deliberazione n.749 del 27/03/2025 è stato autorizzato il terzo



contratto applicativo per un importo di € 293.842,73 + IVA e somme a disposizione, di cui al successivo quadro economico (art.2).

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art.1 – Oggetto del contratto**

Sono oggetto del contratto gli interventi necessari per l'adeguamento dei locali dell'U.O.C. Ematologia ed Oncologia Pediatrica destinati ai trapianti, come meglio specificati nei singoli ordini di lavoro emessi dalla Direzione Lavori .

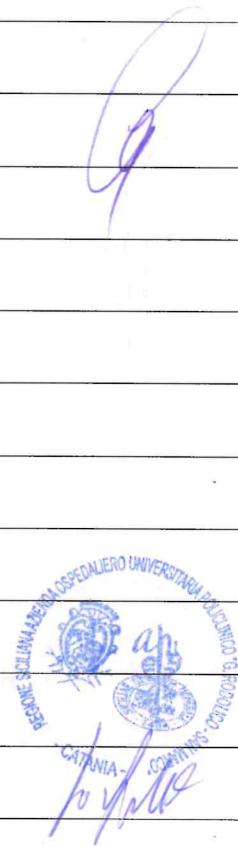
Le prestazioni oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere rese secondo le prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro, per come integrati dai singoli ordinativi e realizzate a perfetta regola di arte e secondo la migliore tecnica, in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto di Accordo Quadro.

Il CIG derivato del presente contratto applicativo è **B655A57A78**

#### **Art.2 – Corrispettivo dell'appalto**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Impresa si impegna ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Direzione Lavori il cui corrispettivo è determinato applicando il ribasso unico offerto del 12,3131%, ad ogni voce del prezzario Regione Siciliana 2024 e dei Listini DEI indicati nel Capitolato Speciale di Appalto.

La somma delle prestazioni eseguite, già al netto del ribasso praticato sull'elenco prezzi indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e compresi oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ) avrà come limite massimo l'importo di € 293.842,73 + IVA come da seguente quadro economico oltre ulteriori somme



a disposizione dell'Amministrazione

A	LAVORI	€
A.1	Importo dei lavori i al netto del ribasso	236.132,05
A.2	Costo Manodopera	51.949,05
A.3	Oneri di sicurezza	5.761,62
A.4	Importo dei lavori complessivo	293.842,73
B1	Iva AL 10%	29.384,27
	TOTALE	323.227,00

### Art.3 – Pagamento del corrispettivo dell'appalto

Il pagamento verrà effettuato a lavori ultimati. Le parti si danno reciprocamente atto che il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica solo a seguito di ricezione dell'ordine NSO. L'Azienda non potrà accettare le fatture elettroniche, e quindi liquidare i relativi corrispettivi, qualora le stesse non contengano i seguenti dati: numero ordine NSO, CIG derivato, split payment.

Il pagamento verrà effettuato nei tempi previsti all'art.2.6.1 per come richiamati all'art.3 del contratto di Accordo Quadro firmato dalle parti, subordinato alla verifica della regolare esecuzione delle prestazioni rese, nonché alla verifica della regolarità del DURC.

Ai sensi dell'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii il pagamento sarà effettuato mediante l'emissione di bonifico bancario sul conto dedicato così identificato

-Codice IBAN: IT88H0200883380000300765305

- Istituto Bancario: UniCredit Spa – filiale di Mussomeli.

L'impresa si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art.3 della citata legge, entro 7 giorni le eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume



CATANIA  
CONCESSIONE

tutti gli obblighi di tracciabilità.

#### **Art.4 – Rinvio –**

Le parti fanno integralmente rinvio a quanto contenuto nel contratto di Accordo

Quadro, firmato in data 03/02/2025, in merito a tutto quanto non specificato nel  
presente contratto applicativo.

Del presente contratto le Parti richiedono, solo in caso di utilizzo, all'Ufficio  
delle Entrate la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R.  
n°131/86, essendo le prestazioni relative soggette a regime tributario IVA. Le  
spese di registrazione sono a carico dell'impresa.

#### **Art.5 - Norme finali**

A seguito lettura del presente Atto le Parti l'hanno dichiarato e riconosciuto  
conforme alla loro volontà e all'ordinamento giuridico e, dopo aver rinunciato  
alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione, lo  
sottoscrivono.

Per A.O.U Policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania

Per la Ditta

LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.  
Via Platone snc - 93014 MUSSOLELLI (CT)  
Cod. Fis. P.IVA - R.I. 01204270857  
PEC: lagardenia@spemail.it  
Tel. Fax 0934991315  
SDI n° KRRH6B9 - C.S.I.V. € 5.522,81

