



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **110**

DEL **21 NOV. 2025**

**OGGETTO:** Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco": Affidamento alla ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a r.l. con sede legale in Mussomeli (CL) del IV contratto applicativo.

*n. 66 del 06/11/2025*

**Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

Bilancio 2025

C.E./C.P.: 30101205

**Il Responsabile del Procedimento**

(Ing. Renato Di Simone)

*[Signature]*

☐ Il presente atto non comporta spesa

**Il Direttore**

**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e  
Tecnologiche**

(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

*[Signature]*

**Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale**

Bilancio 2025

Registrazione n° *2157/2025*

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

*[Signature]*

**Il Responsabile del Settore  
Economico, Finanziario e Patrimoniale**

(Dott. Giuseppe Menta)

*[Signature]*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
AD INTERIM**

**Dott. Giorgio Giulio Santonocito**

Nominato con D.A. n. 27/GAB/2025 del 30/10/2025

con il parere favorevole

del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott. *Dott.ssa Anna Alecci*

**Premesso che:**

- con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco", per una durata massima di 36 mesi, o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, che ha offerto il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi, per un importo complessivo del progetto di € 6.132.735,72, come da seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>2.878.200,00 €</b>
<b>A.2</b>	<b>Costo manodopera</b>	<b>811.800,00 €</b>
<b>A.3</b>	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>73.800,00 €</b>
<b>A.4</b>	<b>Importo dei lavori complessivo</b>	<b>3.763.800,00 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023</b>	<b>71.512,20 €</b>
<b>B.2</b>	<b>Accantonamento ex art.120 comma 9 D.Lgs 36/2023</b>	<b>752.760,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b>Imprevisti</b>	<b>376.380,00 €</b>
<b>B.4</b>	<b>Conferimento discarica</b>	<b>75.276,00 €</b>
<b>B.5</b>	<b>IVA al 22% sui lavori</b>	<b>828.036,00 €</b>
<b>B.6</b>	<b>IVA al 22% su altre voci (b.2- b.3- b.4)</b>	<b>264.971,52 €</b>
<b>B.7</b>	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>2.368.935,72 €</b>
<b>A.4+B.7</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>6.132.735,72 €</b>

- con nota prot. n.39414/2024 sono stati nominati il R.U.P., Dirigente Dott. Ing. Renato Di Simone, e il D.L., collaboratore Tecnico Geom. Attilio Messina, entrambi in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;
- il contratto d'appalto dell'Accordo Quadro è stato stipulato tra le parti il 03/02/2025;
- l'istituto dell'Accordo Quadro è disciplinato dall'art. 154 del D. Lgs. 36/2023;
- il ricorso a tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- l'esecutività di tali interventi avverrà mediante i singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso in cui la stipula dei successivi contratti applicativi determini un utilizzo solo parziale dell'importo massimo;

**Atteso che**

- il RUP, di concerto con D.L. e sulla scorta delle richieste pervenute e dei sopralluoghi effettuati, ha stimato in € 217.000,00 l'importo dei lavori di manutenzione da effettuare per i prossimi mesi secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>170.000,00</b>
<b>A.2</b>	<b>Costo manodopera</b>	<b>32.000,00</b>
<b>A.3</b>	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>15.000,00</b>
<b>A.4</b>	<b>Importo dei lavori complessivo</b>	<b>217.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	5.251,43
B.3	Imprevisti	21.700,00
B.4	Conferimento discarica	5.000,00
B.5	IVA al 22% sui lavori	47.740,00
B.6	IVA al 22% su altre voci ( b.3- b.4)	5.874,00
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	85.565,43
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO APPLICATIVO N.1	302.565,43

- il suddetto importo complessivo di € 302.565,43 trova capienza nell'ambito del Contratto dell'Accordo Quadro sopra citato, giusta deliberazione n.2967/2024;
- si ravvisa pertanto la necessità, previa richiesta del CIG derivato, di stipulare il IV contratto applicativo con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.cooperativa arl per il suddetto importo, delegando il Direttore del Settore R.T.T. alla sottoscrizione di tale discendente contratto ;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di procedere alla stipula del IV contratto applicativo dell' "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"" aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024, per un importo lavori di € 217.000,00, oltre IVA e altre somme a disposizione, per la realizzazione interventi di manutenzione;

**Atteso** che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

**Acquisito il parere favorevole** del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

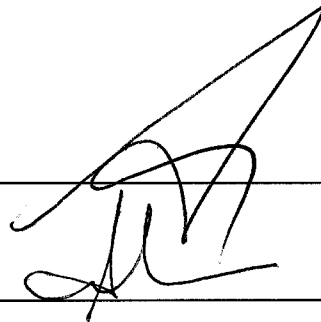
### **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- **Approvare** la stipula del IV contratto applicativo -discendete dall' "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"" aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024- per la realizzazione interventi di manutenzione per un importo lavori di € 217.000,00, oltre IVA e altre somme a disposizione come da quadro economico riportato in premessa;
- **Dare mandato** al Direttore del Settore R.T.T. di sottoscrivere il relativo contratto;
- **Dare mandato** al Settore R.T.T. di provvedere con successivo provvedimento di approvazione degli atti finali del IV contratto applicativo alla distribuzione dell'importo di € 5.251,43, accantonato per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto dal regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante delle UU.OO.CC. Acquisiti e Logistica e Risorse Tecniche e Tecnologiche per la ripartizione degli incentivi;
- **Dare mandato** al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale di imputare l'importo complessivo di € 302.565,43 al conto economico 30101205 del bilancio 2025;
- **Munire** il presente atto della clausola di immediata esecutività per la necessita di dare avvio ai lavori.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO AD INTERIM**

**Dr. Giorgio Giulio Santonocito** \_\_\_\_\_



**IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE** Dott.ssa Anna Alecci

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Catania li 22/11/2025

**IL RESPONSABILE**

\_\_\_\_\_