



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **1661**

DEL **16 GIU. 2026**

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza dei locali nell'Area Universitaria dell'ex P.O. Santo Bambino.

N° 92 10/06/2026 SETTORE RISORSE TECNICHE E TECNOLOGICHE Bilancio 2026 C.E.: 30101205 Il Responsabile dell'Istruttoria (Per Ind. G. Abramo) <u><i>G. Abramo</i></u> ☐ Il presente atto non comporta spesa Il Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche Ing. Sergio Lo Presti <u><i>S. Lo Presti</i></u> Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale Bilancio 2026 Registrazione n° <u>1196/2026</u> ☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa Il Funzionario <u><i>[Signature]</i></u> Il Direttore del Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale (Dott. Giuseppe Menta) <u><i>[Signature]</i></u>	IL DIRETTORE GENERALE Dott. Giorgio Giulio Santonocito Nominato con D.P. n. 01/Serv.1°/S.G. del 08/01/2026 con il parere favorevole del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott. <u><i>Dott.ssa Anna Alecci</i></u>
---	--

PREMESSO CHE:

- l'ex P.O. Santo Bambino, sito nel centro storico di Catania, ospitava le U.O. di Ginecologia, Neonatologia e Ostetricia e, a seguito dell'apertura nel marzo 2019 del nuovo P.O. San Marco, tutte le attività sanitarie sono state trasferite presso il nuovo P.O. San Marco;
- l'ex P.O. Santo Bambino era suddiviso in due aree, denominate Area Ospedaliera ed Area Universitaria. Allo stato attuale solo l'Area Universitaria è di proprietà dell'Azienda, mentre l'Area Ospedaliera è stata già ceduta all'ERSU;
- le strutture che comprendono l'Area Universitaria sono circoscritte dalle vie Antico Corso, via Torre del Vescovo e via del Plebiscito, con ingresso su via Antico Corso;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della nota prot.28348 del 05/05/2026 della Direzione Generale questa U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ha relazionato, con nota 29735 del 11/05/2026, sullo stato in cui versano i locali dell'ex Presidio, i quali sono stati oggetto di atti vandalici nelle strutture edili e nelle attrezzature fisse degli impianti tecnologici;
- sono state evidenziate le condizioni di pericolo d'incendio a causa di suppellettili che facevano parte dell'arredo dei vani e del materiale introdotto da estranei, nonché dello stato della vegetazione in alcuni cortili interni;
- gli stessi locali sono facilmente accessibili a personale non autorizzato, il quale staziona in modo improprio mettendo anche a repentaglio la propria sicurezza;
- in data 15/05/2026, in calce alla nota del Direttore del Settore R.T.T., la Direzione Generale ha disposto di procedere urgentemente alla soluzione delle problematiche evidenziate;
- l'U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ha predisposto un quadro economico dei lavori ed un programma degli interventi da eseguire;

VISTO CHE:

- è stata interpellata la ditta del Geom Basile Paolo, via Antonio Gramsci n°60/A – 95030 Gravina di Catania (CT) – P.IVA.:02993860879; pec: paolobasile@legalmail.it, la quale a fronte di alcuni sopralluoghi e sulla scorta della documentazione fornita dal Settore R.T.T. ha dato la sua disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
- la ditta del Geom Basile Paolo ha offerto un ribasso del 20% sui lavori;
- il quadro economico al netto del ribasso predisposto dal Settore R.T.T. è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A Fornitura		
	Importo	Totali
a.1 Lavori	€ 47.666,95	
a.2 Oneri della Sicurezza	€ 8.977,85	
a.3 Costi della Manodopera	€ 46.878,37	
	Sommano (A)	€ 103.523,17
B Somme a disposizione		
b.1 Imprevisti	€ 11.543,99	
b.2 IVA su lavori ed imprevisti (22% di A+b.1)	€ 25.314,78	
b.3 Incentivi alle funzioni tecniche - art. 45, c.2, del D.Lgs 36/2023	€ 2.539,68	
b.4 Oneri di discarica	€ 36.402,50	
	Sommano (B)	€ 75.800,94
IMPORTO DELL'APPALTO (A + B)		€ 179.324,12

- ai sensi dell'art.50, c.1, lett.a) del D.Lgs 23/2023 i lavori possono essere affidati anche senza la consultazione di più operatori economici per importi inferiori a € 150.000,00;

- il suddetto importo rientra nel limite della normativa;

ATTESO che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

PRENDERE atto che i lavori sono urgenti ed indifferibili come descritto in parte in premessa e nella relazione predisposta a seguito di sopralluogo dal Settore R.T.T. e sottoscritta in calce dalla Direzione Generale

AFFIDARE alla ditta del Geom Basile Paolo, via Antonio Gramsci n°60/A – 95030 Gravina di Catania (CT) – P.IVA.:02993860879; pec: paolobasile@legalmail.it, i lavori di pulizia e messa in sicurezza dei locali dell'ex P.O. Santo Bambino per l'importo complessivo di € 103.523,17 + IVA al 22% (€ 126.298,27)

NOMINARE il Per. Ind. Giuseppe Abramo, in forza all'U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, R.U.P. della procedura;

DARE MANDATO al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale di imputare l'importo di € 179.324,12 comprensivo di IVA al Conto Economico 30101205 (Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze) del bilancio 2026;

STABILIRE che il pagamento delle competenze dovute alla ditta del Geom Basile Paolo avvenga su presentazione di regolare fattura, previa attestazione di regolarità dell'esecuzione degli interventi, rilasciata dal RUP.

MUNIRE il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di provvedere con urgenza all'espletamento dei lavori per la messa in sicurezza dei locali dell'ex P.O. Santo Bambino.

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito _____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro _____

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Anna Alecci

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 17/06/2026