



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **1915**

DEL **14 LUG. 2026**

OGGETTO: Interventi di manutenzione urgenti dell'impianto di rilevazione incendi negli edifici
8A_8B_8C_8D_8E del P.O. "G. Rodolico": affidamento alla ditta BUILDINGS
DESIGN & TECHNOLOGY s.r.l.s.

**SETTORE RISORSE TECNICHE E
TECNOLOGICHE**

Bilancio 2026

C.E.: 30101205

Il Responsabile dell'Istruttoria

(Per Ind. G. Abramo)

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Direttore del Settore

Risorse Tecniche e Tecnologiche

Ing. Sergio Lo Presti

**Settore Economico, Finanziario e
Patrimoniale**

Bilancio 2026

Registrazione n° **1379/2026**

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

Il Direttore del Settore

Economico, Finanziario e Patrimoniale

(Dott. Giuseppe Monta)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con D.P. n. 01/Serv.1°/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole

del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro

del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del
Dott. **Dott.ssa Anna Alecci**

PREMESSO CHE:

- sono stati segnalati guasti negli impianti di rilevazione incendi in dotazione agli Edifici 8A_8B_8C_8D_8E del P.O. G. Rodolico, nonché una serie di guasti nei vari loop che compongono gli interi impianti;
- per la risoluzione delle problematiche riscontrate e del continuo incremento dei guasti segnalati nella centrale, è necessario provvedere ad una rivisitazione degli impianti IRAI di cui ogni edificio è dotato;
- il corretto funzionamento degli impianti di rilevazione incendio è propedeutico alla presentazione della SCIA antincendio;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario, urgente ed indifferibile rimettere in perfetto funzionamento il sistema antincendio al fine di mantenere l'edificio in sicurezza ed a norma;
- sarà presentata a breve nuova SCIA ai fini antincendio;
- le centrali di cui sono dotati gli edifici interessati sono di marca Siemens;
- il Direttore dell'U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ha chiesto alla ditta Buildings Design & Technology s.r.l.s., "Partner certificato per la distribuzione dei prodotti a marchio Siemens", di redigere un preventivo per il ripristino dei suddetti impianti;
- la ditta Buildings Design & Technology s.r.l.s., via F. Crispi, n°15 – 95131 Catania – P.IVA: 05509960877; e-mail: buildingsdesignsrls@gmail.com; pec: buildingsdesignsrls@pec.it; ha presentato il preventivo n°129 del 07/07/2026, per l'importo complessivo di € 138.900,00 + IVA al 22% (**€169.458,00**);
- il suddetto preventivo è stato elaborato applicando lo sconto del 30% sui prezzi dei materiali riportati sul listino ufficiale della Siemens;

VISTO CHE:

- il Direttore dell'U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche ha ritenuto congrui i preventivi presentati dalla ditta Buildings Design & Technology s.r.l.s., e che gli stessi sono stati approvati dalla Direzione Generale, con sottoscrizione in calce agli stessi;
- l'art.50, c.1, lett. b) del D.Lgs n°36/2023 prevede l'affidamento diretto per forniture e servizi di manutenzione di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il suddetto importo rientra nel limite della citata normativa;
- i suddetti interventi sono urgenti e indifferibili anche per la presentazione della SCIA antincendio;

ATTESO che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

PRENDERE atto della necessità di provvedere al ripristino della funzionalità degli impianti antincendio come descritto in parte in premessa e del relativo preventivo.

APPROVARE l'affidamento di tali interventi manutentivi alla ditta Buildings Design & Technology s.r.l.s., "Partner certificato per la distribuzione dei prodotti a marchio Siemens" via F. Crispi, n°15 – 95131 Catania – P.IVA: 05509960877; e-mail: buildingsdesignsrls@gmail.com; pec: buildingsdesignsrls@pec.it; che ha presentato il preventivo n°129 del 07/07/2026, per l'importo complessivo di € 138.900,00 + IVA al 22% (€ 169.458,00);

NOMINARE il Per. Ind. Giuseppe Abramo, in forza all'U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, R.U.P. della procedura;

DARE MANDATO al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale di imputare l'importo di € 169.458,00, comprensivo di IVA al Conto Economico 30101205 (Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze) del bilancio 2026;

STABILIRE che il pagamento delle competenze dovute alla ditta Buildings Design & Technology s.r.l.s. avvenga su presentazione di regolare fattura, previa attestazione di regolarità dell'esecuzione degli interventi, rilasciata dal RUP.

MUNIRE il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di provvedere con urgenza all'espletamento necessario alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto.

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE ~~Dott.ssa Anna Alecci~~

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Catania li 15/07/2026