



*Regione Siciliana*  
**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"  
CATANIA**

DELIBERAZIONE N.

746

DEL

27 MAR. 2025

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale per lo svolgimento delle attività connesse all'accatastamento dell'edificio n. 8, ubicato all'interno del P.O. G. Rodolico, via S. Sofia, 78, in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania. Immediata esecutività.

*N. D. del 17/03/2025*

**Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

Bilancio 2025  
C.E. 30101404

Il Responsabile UOS  
**Risorse Tecniche**

(Dott. Ing. Paola La Pergola)

*Paola La Pergola*

- Il presente atto non comporta spesa

**Il Direttore**

**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**  
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

*Sergio Lo Presti*

**Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale**

Bilancio 2025

Registrazione n° 613/2025

- Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

**Il Responsabile del Settore  
Economico, Finanziario e Patrimoniale**  
(Dott. Giuseppe Menta)

*Giuseppe Menta*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Gaetano Sirna**

Nominato con DP n° 613/serv1/S.G. del 29/10/2020

Con il parere favorevole

del Direttore Sanitario Dr. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott.

*Dott. Alessandra Alecci*

**PREMESSO CHE:**

- con i Decreti Rettoriali dell'Università degli Studi di Catania nn. 3461 del 05/08/1999, 7367 del 06/12/2001 e 3688 del 23/09/2013, con in quali sono stati concessi in uso gratuito a quest'Azienda alcuni beni immobili di proprietà dell'Ateneo catanese ubicati all'interno dell'area della Città Universitaria, è previsto che l'Azienda "provvederà al relativo accatastamento, ove richiesto dalla norma vigenti, in nome e per conto dell'Università, quale ente proprietario";
- occorre redigere e, in parte, portare a compimento, per gli edifici concessi in uso gratuito, tutte le procedure catastali, atte a censire ed identificare tali immobili;
- occorre eseguire, per gli immobili non accatastati, la redazione dei tipi mappali mediante strumenti topografici e la stesura delle planimetrie con il metodo DOCFA al N.C.E.U. dei fabbricati nuovi o variati;
- allo stato, la situazione catastale dell'immobile denominato Edificio n.8 in uso all'Azienda, risulta non essere inserito in mappa;

**CONSIDERATO CHE:**

- presso l'UOC Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche il personale tecnico dipendente non dispone di strumenti topografici e di programmi necessari per le pratiche di accatastamento per cui occorre procedere, per rispettare i tempi prefissati, ad un affidamento professionale esterno;
- il completamento di tali procedure è urgente ed indifferibile, come concordato con l'Università degli Studi di Catania;
- il Settore R.T.T. ha contattato lo studio tecnico dell'Ing. Biagio Caniglia, via Garibaldi n.8 –Scordia (CT), P.IVA: 03850210877, e-mail:[b.caniglia@tiscali.it](mailto:b.caniglia@tiscali.it); pec:[biagio.caniglia@ingpec.eu](mailto:biagio.caniglia@ingpec.eu);
- il professionista, dopo una trattativa, ha presentato al Settore Tecnico un'offerta pari ad € 22.000,00 + Oneri della cassa previdenziale al 5% ed IVA al 22% (**€ 28.182,00**), importo ritenuto congruo e sottoscritto in calce dalla Direzione Generale.

**VISTO:**

- il D.Lgs 36/2023 di seguito denominato Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 50, comma1, lett. b) del Codice;
- l'art. 66 del Codice.

**RITENUTO** necessario affidare l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività connesse all'accatastamento dell'edificio n.8, ubicato all'interno del P.O. G. Rodolico, via S. Sofia, 78.

**PRESO ATTO** della proposta, per come sopra avanzata dal Direttore delle Risorse Tecniche e Tecnologiche, che con la sottoscrizione della presente attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale del presente provvedimento.

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico professionale di cui in epigrafe all'Ing. Biagio Caniglia, via Garibaldi n.8–Scordia (CT), P.IVA 03850210877, email: [b.caniglia@tiscali.it](mailto:b.caniglia@tiscali.it); pec: [biagio.caniglia@ingpec.eu](mailto:biagio.caniglia@ingpec.eu);

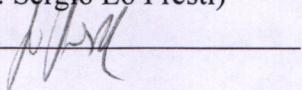
- Dare mandato al Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale di imputare la spesa complessiva pari € 28.182,00, comprensiva di Oneri della Cassa Previdenziale al 5% e di IVA al 22%, al C.P. 30101404 (Servizi non sanitari da privati) bilancio 2025;
- Nominare il Responsabile del Procedimento l'Ing. Paola La Pergola;
- Dare mandato al suddetto RUP di predisporre tutti gli atti consequenziali;
- Munire il presente atto della immediata esecutività per l'urgenza di definire le citate procedure e munire gli edifici della relativa documentazione catastale.

**Il Responsabile del Settore Proponente**

**Il Direttore**

**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

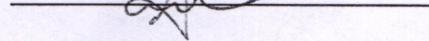
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)



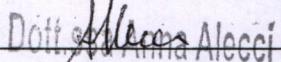
**IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano Sirna.**



**IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara**



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**



---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i.. e dell'art.32 della L.n. 69/2009

Catania li 28 - 03 - 2025

**IL RESPONSABILE**

---