

Amministrazione Appaltante  
A.O.U. Policlinico "G. Rodolico - San Marco"

Oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO 2 PRESSO IL P.O. G. RODOLICO FINANZIATI NELL'AMBITO AZIONE 4.1.1 - ASSE PRIORITARIO 4 - PO FESR 2014-2020**  
CIG 949905000B

## VERBALE DI GARA

(Seduta pubblica n. 1)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **2023** (duemilaventitré), il mese di febbraio, il giorno **3 (tre)**, alle ore **09:10**, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

- **Avv. Sebastiano Magnano**, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 336/Serv. I°S.G. del 02/07/2021;

- **Ing. Rosario Di Rao**, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n. 73 del 06/04/2021;

- **Ing. Massimiliano Gianluca Puglisi** in qualità di componente della Commissione designata dalla Stazione Appaltante con nota n. 4340 del 23/01/2023.

Funge da Segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il F.D Pietro Pellegriti, giusta nomina prot. n. 14431 del 31/01/2023 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

### LA COMMISSIONE

constatato che entro il termine di presentazione delle offerte (**02/02/2023 ore 13:00**) sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica **n. 49** plichi trasmessi dai concorrenti di cui all'elenco (**Allegato n. 1**), che costituisce parte integrante del presente verbale, procede, in applicazione dello strumento della c.d. "**inversione procedimentale**", previa imputazione della password generata dal R.A.G. e consegnata in busta chiusa e sigillata al Presidente della Commissione in data odierna, all'apertura della "**BUSTA DIGITALE ECONOMICA (B)**", alla lettura delle offerte pervenute, del ribasso offerto dai singoli concorrenti ed al contestuale esame di tutti i requisiti dell'offerta economica richiesti dal regolamento di gara.

Si dà atto che tutte le Ditte partecipanti sono state "Ammesse".

La Commissione di gara, per il tramite del Presidente, in applicazione di quanto stabilito dalla lex specialis di gara, utilizzando la piattaforma Sitas e-procurement, procede al calcolo ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice" per la determinazione della soglia di anomalia che è pari a: 30,931180322 % (**Allegato n.2**).

La Commissione di Gara individua il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato distintamente (**Allegato n. 3**):

Pos. Classifica	N° Plico	Ditta	Ribasso
1°	13	BC Costruzioni srl	30,9283 %
2°	27	Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons. a r.l.	30,9251 %

### APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL "1° E DEL 2° CLASSIFICATO"

Si avvia la successiva fase della procedura di gara e, previa consegna da parte del R.A.G. al Presidente della Commissione di gara della password necessaria per l'apertura della "**Busta Digitale Amministrativa (A)**", si

procede ad esaminare la documentazione contenuta nei plichi digitali del concorrente 1° classificato, e del concorrente 2° classificato, pervenendo alle seguenti determinazioni:

Plico n.	Ditta	Determinazioni
13	BC Costruzioni srl - si avvale di: Consorzio Stabile Appaltitalia P.iva 04908490875	AMMESSA
27	Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons. a r.l. - indica: SEICO srl P.iva 01732200884	AMMESSA

I componenti della Commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità; dichiarano inoltre l'insussistenza di incompatibilità connesse a rapporti relazionali con le imprese concorrenti per le quali è stata esaminata la documentazione amministrativa.

Per tutto quanto sopra, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a: BC Costruzioni srl, con sede in via Claudio Villa n° 10 - 92026 Favara (AG), P. IVA 02986120844, per l'importo pari ad € 2.426.368,42 (euro duemilioni quattrocentoventiseimilatrecentosessantotto/42) ottenuto dal seguente calcolo:  $[3.512.825,69 - (3.512.825,69 \times 30,9283/100)] = € 2.426.368,42$ , oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 450.569,07 (euro quattrocentocinquantamila cinquecentosessantannove/07), per complessivi € **2.876.937,49** (euro duemilioni ottocentotrentaseimilanovecentotrentasette/49).

Ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019 e ss.mm.ii., dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, il verbale completo di tutte le operazioni gara espletate sino all'odierna seduta, sarà rimesso per via telematica entro due giorni per il tramite del R.A.G., all'Amministrazione Appaltante, per il successivo provvedimento di aggiudicazione e per gli adempimenti previsti all'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, e dal D.P.R. 642/1972 allegato "A" tariffa.

Il R.A.G. avrà cura di procedere alla pubblicazione del presente verbale sulla piattaforma SITAS e-procurement, nonché, di darne comunicazione ai concorrenti, collocatisi al 1° e al 2° posto nella graduatoria. Le operazioni di gara si concludono alle ore 11:52.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine, fin qui redatto in duplice originale di cui uno per gli atti della Stazione Appaltante e l'altro per gli atti di quest'UREGA, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

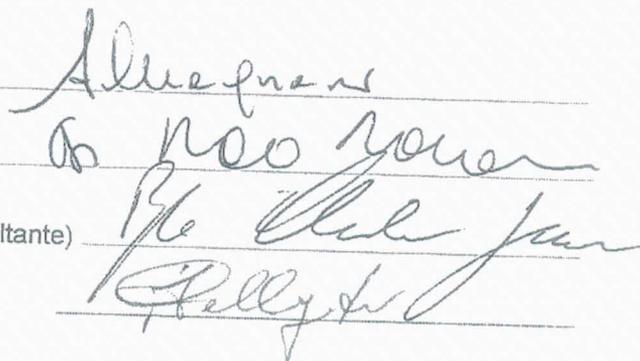
LA COMMISSIONE DI GARA:

Avv. Sebastiano Magnano (Presidente UREGA Catania)

Ing. Rosario Di Rao (Vice-Presidente UREGA Catania)

Ing. Massimiliano Gianluca Puglisi (Componente Stazione Appaltante)

Il Verbalizzante F.D. Geom. Pietro Pellegriti

  
The block contains four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Sebastiano Magnano, Rosario Di Rao, Massimiliano Gianluca Puglisi, and Pietro Pellegriti.

N. pli co	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	P.ta I.V.A.	Data dell'offerta	Ribasso offerto
1	GABRIELE SRLS	02806490849	23/01/2023	-30,4459
2	I.G.C. S.r.l.	04962480879	27/01/2023	-30,8722
3	A&V srl	02537760841	30/01/2023	-30,9457
4	Torsten Costruzioni Srl con unico socio	04636340871	30/01/2023	-30,9350
5	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	02301130841	31/01/2023	-30,2360
6	PROTECNO IMPIANTI SRL	01546441211	31/01/2023	-30,7670
7	ROMA srl	04139160875	31/01/2023	-30,7229
8	CONSORZIO STABILE EOS	13693961008	31/01/2023	-30,7640
9	COGESP SRL UNIPERSONALE	02755810849	31/01/2023	-30,9634
10	ATI ITACA-HOME IMPROVEMENT		01/02/2023	-30,8579
11	MI.CO. SRL	01418060859	01/02/2023	-30,9389
12	REPIN SRL	03004880872	01/02/2023	-30,9107
13	BC COSTRUZIONI SRL	02986120844	01/02/2023	-30,9283
14	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	01483060628	01/02/2023	-30,9230
15	COMITEL SRL	04558170876	01/02/2023	-30,8548
16	GRESY APPALTI SRL	04368150878	01/02/2023	-30,9230
17	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	03661100242	01/02/2023	-30,9870
18	GERILENIA SRL	02542660846	01/02/2023	-30,9218
19	S.G.M. SRL	03376730879	01/02/2023	-23,6900
20	k2 srl	01667290884	01/02/2023	-30,9170
21	CO.GEN.AP. SRL	01637330851	01/02/2023	-30,9473
22	RTI COSTITUENDO tra CO-GESI SRL e CARGROUP SRL		01/02/2023	-30,9340
23	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	02394090878	01/02/2023	-30,7466
24	SIRIMED SRL	03236450874	01/02/2023	-30,9683
25	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	01/02/2023	-30,9520
26	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO	00140990409	01/02/2023	-30,9593




27	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883	01/02/2023	-30,9251
28	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.	05450940878	01/02/2023	-30,9427
29	IMPRESALV SRL	02706000847	01/02/2023	-30,9876
30	A & G IMPIANTI SRL	04715650877	01/02/2023	-30,8549
31	Acreide Consorzio Stabile Societ? Consortile a.r.l.	03811731201	01/02/2023	-30,9999
32	ISOR COSTRUZIONI SRL	02488860848	01/02/2023	-30,9523
33	EMMOLO MAURO	04631690825	01/02/2023	-31,7460
34	GREEN BUILDING SRL	02240590220	01/02/2023	-30,9231
35	PROGRESSO GROUP S.R.L.	02677140846	01/02/2023	-30,9409
36	SAN FRANCESCO S.R.L.	02834320844	01/02/2023	-30,9489
37	EDILROAD S.R.L.	02626780841	01/02/2023	-30,9628
38	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.	01515630836	02/02/2023	-30,9319
39	EDIL VINCENT SRL	04767380878	02/02/2023	-30,9440
40	ATI LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP. - CALTAGIRONE MARIO U		02/02/2023	-30,9892
41	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	09577301212	02/02/2023	-31,1260
42	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02922130840	02/02/2023	-30,9357
43	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	04726470877	02/02/2023	-29,5300
44	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	02/02/2023	-30,8886
45	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	01297270850	02/02/2023	-30,9345
46	CONPAT SCARL	06044391214	02/02/2023	-30,8912
47	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	04870080878	02/02/2023	-30,9072
48	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	04606020875	02/02/2023	-23,9928
49	ING. DUE SRL	02618160846	02/02/2023	-30,9582

# Calcolo della soglia di anomalia

ALL 2

## Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00501
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

## Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	49
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	10 : 5 offerte più alte , 5 offerte più basse
Numero offerte mediate	39
Media delle offerte	-30,909797435 %
Media degli scarti	-0,031445422 %
Prima soglia di anomalia	-30,941242857 %
Somma ribassi offerte mediate	-1205,4821
Decremento prima soglia di anomalia	0,010062535
Soglia di anomalia	-30,931180322 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Chiudi



Gara a lotto unico G00501

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissioni | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 49 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
33	EMMOLO MAURO	-31,746 %	Anomala	No	
41	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	-31,126 %	Anomala	No	
31	Acreside Consorzio Stabile Societ? Consortile a.r.l.	-30,9999 %	Anomala	No	
40	ATI LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP. - CALTAGIRONE MARIO U	-30,9892 %	Anomala	No	
29	IMPRESALV SRL	-30,9876 %	Anomala	No	
17	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	-30,987 %	Anomala	No	
24	SRIMED SRL	-30,9683 %	Anomala	No	
9	COGESP SRL UNIPERSONALE	-30,9634 %	Anomala	No	
37	EDILROAD S.R.L.	-30,9628 %	Anomala	No	
26	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO	-30,9593 %	Anomala	No	
49	ING. DUE SRL	-30,9582 %	Anomala	No	
32	ISOR COSTRUZIONI SRL	-30,9523 %	Anomala	No	
25	CONSORZIO CIRO MENOTTI	-30,952 %	Anomala	No	
36	SAN FRANCESCO S.R.L.	-30,9489 %	Anomala	No	
21	CO.GEN.AP. SRL	-30,9473 %	Anomala	No	
3	A&V srl	-30,9457 %	Anomala	No	
39	EDIL VINCENT SRL	-30,944 %	Anomala	No	
28	CONSORZIO IONICO SOC. CONS. A R.L.	-30,9427 %	Anomala	No	
35	PROGRESSO GROUP S.R.L.	-30,9409 %	Anomala	No	
11	MI.CO. SRL	-30,9389 %	Anomala	No	
42	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-30,9357 %	Anomala	No	
4	Torsten Costruzioni Srl con unico socio	-30,935 %	Anomala	No	
45	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	-30,9345 %	Anomala	No	
22	ATI COSTITUENDO tra CO-GESI SRL e CARGROUP SRL	-30,934 %	Anomala	No	
38	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.	-30,9319 %	Anomala	No	
13	BC COSTRUZIONI SRL	-30,9283 %	Prima ditta classificata	SI	
27	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	-30,9251 %	Non anomala	SI	
34	GREEN BUILDING SRL	-30,9231 %	Non anomala	SI	
14	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	-30,923 %	Non anomala	SI	
16	GRESY APPALTI SRL	-30,923 %	Non anomala	SI	

Trovati 49 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente | Fase seguente >

Dataggio: Aziende  
Annulla calcolo aggiudicazione  
< Fase precedente  
Fase seguente >  
Torna...  
Indietro

*[Handwritten signature]*

foglia 1 di 2

*[Handwritten signature]*

[Dettaglio: Azioni](#)  
[Annulla calcolo aggiudicazione](#)  
[< Fase precedente](#)  
[Fase seguente >](#)  
[Torna...](#)  
[Indietro](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00501

Benvenuto Magnano Sebastiano | Esci

**Gara a lotto unico G00501**

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Ricezione offerte](#) | [2. Apertura doc. ammin.](#)  
[3. Apertura offerta e calcolo aggiud.](#) | [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 49 elementi. Visualizzazione da 31 a 49.  
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N. pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
18	GERILENIA SRL	-30,9218 %	Non anomala	SI	
20	k2 srl	-30,917 %	Non anomala	SI	
12	REPIN SRL	-30,9107 %	Non anomala	SI	
47	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	-30,9072 %	Non anomala	SI	
45	CONPAT SCARL	-30,8912 %	Non anomala	SI	
44	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	-30,8886 %	Non anomala	SI	
2	I.G.C. S.r.l.	-30,8722 %	Non anomala	SI	
10	ATI ITACA-HOME IMPROVEMENT	-30,8579 %	Non anomala	SI	
30	A & G IMPIANTI SRL	-30,8549 %	Non anomala	SI	
15	COMITEL SRL	-30,8548 %	Non anomala	SI	
6	PROTECNO IMPIANTI SRL	-30,767 %	Non anomala	SI	
8	CONSORZIO STABILE EDS	-30,764 %	Non anomala	SI	
23	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	-30,7466 %	Non anomala	SI	
7	ROMA srl	-30,7229 %	Non anomala	SI	
1	GABRIELE SRLS	-30,4459 %	Non anomala	SI	
5	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	-30,236 %	Non anomala	SI	
43	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	-29,53 %	Non anomala	SI	
48	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	-23,9928 %	Non anomala	SI	
19	S.G.M. SRL	-23,69 %	Non anomala	SI	

Trovati 49 elementi. Visualizzazione da 31 a 49.  
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente | Fase seguente >

*[Handwritten signature]*

foglia 2 di 2

*[Handwritten initials]*